

浅议加强技经工作管理有效控制工程造价造价工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E6_B5_85_E

[8_AE_AE_E5_8A_A0_E5_c56_646696.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E6_B5_85_E8_AE_AE_E5_8A_A0_E5_c56_646696.htm) 建设工程项目造价控制

就是在满足合理的质量标准的前提下在投资决策阶段、设计阶段、建设项目发包阶段和建设项目实施阶段，把建设工程项目造价的发生控制在批准的限额以内，随时纠正发生的偏差，以保证项目管理目标的实现，力求在每个项目中合理的使用人力、财力、物力，尽可能的提高投资效益。我厂厂前区综合楼、子弟学校等工程从优化设计方案、工程招标、合同管理等方面着手，加强技经工作管理，严格控制资金的使用，使有限的资金得到了合理的使用。

一、加强技经工作管理的必要性来源：考试大的美女编辑们加强技经工作管理，可以消除高估冒算等不正当提高工程造价的因素，尤其使在当前市场经济条件下，可以堵塞各种漏洞，有效的降低工程造价。

1、搞好技经工作，正确确定工程造价，有利于合理使用建设资金 在项目建设初期，业主根据技经人员审定的施工图预算，经招投标后签订施工合同，编制投资计划，适时向施工单位拨付工程款。在工程竣工时，技经部门对施工图预算进行调整，编制出竣工决算，为业主编制与核算工程建设费用提供了可靠的依据，尽快使投资形成固定资产，发挥生产效益，保证建设资金的合理使用。

2、技经工作，有利于固定资产的投资管理百考试题论坛技经人员及时审理好工程预决算，业主就可以合理的对固定资产进行管理，科学的安排基建任务，合理的组织材料、设备进场，对固定资产的投资效益进行核算，做到心中有数。

二、择优选择施工

队伍，签订施工合同能否保证工程质量，有效地控制工程造价，关键在于施工企业的确定，因此必须引进竞争机制，通过招投标方式择优选定施工队伍。为了使工程招投标工作规范化，我厂技经部门制定了招投标管理办法，主要程序是

：(1)根据建设项目批文填报《工程建设项目报建表》；(2)成立招标委员会，拟定招标文件(会商城建局)；(3)发布招标公告，审查报名投标单位资质并进行登记；(4)由标委会确定投标队伍(不少于三个)申报《招标申请书》；(5)向经《招标申请书》批准参加投标的施工单位发售招标文件；(6)接受投标标函；(7)委托有资格的部门编制标底；(8)标委会成员审查标底，写出评标意见；(9)开标(按地方开标程序执行)；(10)签发《中标通知书》；(11)参照国家国家标准施工合同文本签订合同，并进行合同签证。在施工合同中，尽量做到包干包死，使工程造价在竞争中实现合理确定，保证了工期和工程质量增强了施工单位的质量意识，提高了合同履约率。例如我厂综合楼工程，原标底为213万元，经议标后标底为211万元；参加投标的单位最高报价为221万元，最低报价198万元；根据招标办法-5%-2%为有效标，有两个单位为有效标，一个为207万元，一个为209万元。因此，通过招标小组的认真评定该工程以207万元总价承包，这样有利于控制工程造价。

三、提高控制工程造价意识来源：考试大的美女编辑们1、合理确定材料价格 材料费在任何一个工程中都占有很大的比重，约总价的占70%，因此材料价格的高低对工程造价影响很大。在签订合同时，我们就在合同中约定，业主与承包商共同参与钢材、木材、水泥等主要材料的采购，提高透明度，既保证了工程质量、工程进度，也有利于造价的控制。工程

技经人员要经常深入现场、市场，争取获得第一手资料，掌握了解施工情况，参与隐蔽工程签证；发现原有材料单价有失实之处，要及时校正等；为以后办理竣工决算提供有力的证据。例如：我厂综合楼基础工程，开挖后发现粉煤灰层，经现场勘察需要进行大开挖，对基础做砂石回填处理；基础部分的结算，若套用主体工程的类别造价为36.8万元，经技经人员与定额站同志多次探讨，加上市场询价，考虑到此工程的特殊性，对所有材料按市场价进入计算，不再执行调价系数；最终造价为22.7万元。

2、严格审查设计变更来源：考试大的美女编辑们按规定设计变更应由设计单位出具变更图纸，经监理工程师审定，报建设单位批准后下达变更令。在审查设计变更时，应首先检查手续是否齐备，然后判断该项变更是否引起承包商的经济损失；如有的变更只是钢筋型号的改变，就不存在经济问题；而有的变更是重大变更，则要进行详细核算。

3、加强现场签证审查
本文来源:百考试题网
审查现场签证先要看签证单上现场代表及监理工程师的签名，业主是否盖章，承包商的盖章是否齐全，日期是否注明，有无涂改等。首先落实情况，判定是否增加费用，然后再审定增加多少。办理现场签证必须具备四个条件：(1)、与合同相比较是否已造成费用增加；(2)造成费用增加的原因不是承包商的过失；(3)按合同规定不应由承包商承担的风险；(4)承包商在事件发生后的规定时限内提出了书面的索赔意向统治。符合上述条件的，均可办理签证结算，否则不予办理。

四、加强技经工作管理的几点建议
来源：考试大的美女编辑们
首先，要提高技经人员的政治和业务素质。技经人员所接触的业务和需要解决的问题几乎涉及各方面的经济利益关系，直

接影响到能否合理确定工程造价和投资效益的高低，这就要求技经人员具有良好的职业道德、优良的业务素质和丰富的工作经验。经常深入实际，开展调查研究，发扬实事求是的工作作风，从而更好地搞好技经工作，加强企业内部管理，提高建设工程投资效益。其次，领导要重视技经工作。将它作为搞好企业管理地一个重要环节来抓，要为此项工作制定出严格的规章制度，调动各方面的积极性；在企业内形成一个从上到下，对工程造价层层把关的局面，让技经工作贯穿每个建设项目的始末。第三，技经工作要客观、公正、实事求是。技经人员应该站在客观的、公正的立场上，执行国家的法规，以科学的态度，严谨的作风，实事求是地确定工程造价，既要防止重复计算，高估冒算，有意抬高造价；又要避免丢项漏算，人为压低造价。业主和承包商具有各自的利益，但目标是一致的，在项目建设中，应相互理解，密切配合，协调一致，加强管理，提高工程质量和办事效率；从而有效的降低工程造价。相关推荐：造价咨询机构参与项目造价管理的具体内容 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com