

在工程项目投资决策阶段的造价控制造价工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_9C_A8_E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_c56_646698.htm 建设工程造价控制工作

项目建设的全过程，而决策阶段各项技术经济的决策，对项目的工程造价有重大影响，特别是建设标准水平的确定、建设地点的选择、工艺的选择、设备选用等，都直接关系到工程造价的高低。据有关资料统计，在项目建设各阶段中，投资决策阶段对工程造价的影响程度最高，可达到80-90%。因此，项目投资决策阶段的造价控制是决定工程造价的基础，它直接影响着各个建设阶段工程造价的控制是否科学合理。在项目建设各阶段，即决策阶段、初步设计阶段、技术设计阶段、施工图设计阶段、工程招标及承发包工程阶段、施工阶段以及竣工验收阶段，通过工程造价的控制，相应形成了投资估算、设计概算、修正概算、施工图预算、标底价、承包合同价及竣工决算、这些造价形式之间存在着前者控制后者、后者补充前者的相互作用关系。按照“前者控制后者”制约关系，意味着投资估算对其后面的各种形式造价起着制约作用，作为限额目标。由此可见，只有加强项目决策的尝试，采用科学的估算，细致做好估算，才能保证其他阶段的造价被控制在合理范围，使投资控制目标能够实现，避免“三超”现象的发生。因此，必须加强项目投资决策阶段工程造价的管理。

一、确定项目合理规模

采集者退散

1、规模效益。当项目单位产品的报酬为一定时，项目的经济效益与生产规模成正比。效益规模的客观存在对项目规模的合理选择意义重大而深远，可以充分利用规模效益来合理确定和有

效控制工程造价，提高项目的经济效益。但同时也须注意，规模扩大所产生的效益不是无限的，它受技术进步、管理水平、项目经济技术环境等多种因素的制约。超过一定的限度，规模效益将不再出现，甚至不能出现规模报酬递减。

2、项目规模合理化受三方面的因素制约：A、市场因素。市场因素是项目规模决定中需考虑的首要因素。其中，项目产品的市场需求状况是确定项目生产规模的前提。B、技术因素。先进的生产技术及技术装备是项目规模效益赖以存在的基础，而相应的管理技术水平则是实现规模的保证。若与经济规模生产相适应的先进技术及其装备的来源没有保障，或获取技术的成本过高，或管理水平跟不上，则不仅预期的规模效益难以实现，还会给项目的生存和发展带来危机，导致项目投资效益低下，工程造价支出严重浪费。C、环境因素。项目的建设、生产和经营离不开一定的社会经济环境，项目规模确定中需的主要环境有：政策因素，燃料动力供应，协作及土地条件，运输及通信条件等等。

本文来源:百考试题网

二、建设标准水平的确定 建设标准的主要内容有：工艺装备、建筑标准、配套工程、劳动定员等方面的标准或指标。建设标准的编制、评优、审批是项目可行性研究的重要依据，是衡量工程造价是否合理及监督检查项目建设的客观尺度。建设标准能否直至控制工程造价、指导建设作用、关键在于标准水平订得是否合理，因此，建设标准水平应从我国目前的经济发展水平出发，区别不同地区、不同规模、不同等级、不同功能的合理确定。在建筑方面，应坚持适用、经济安全、朴实的原则。建设目标标准中各项规定，能定量的应尽是给出指标，不能规定指标的要有定性的原则要求。

三、建设

地区及建设地点的选择 建设地区的选择要遵循两个基本原则：

- 1、靠近原料、燃料提供地和产品消费地原则。满足了这一要求，在项目建成后，可避免原料、燃料和产品的长期运输，减小费用，降低生产成本，并且缩短流通时间，加快流动资金的周转速度。
- 2、工业项目适当取信的原则。在工业布局中，通常是一系列相关的项目正确性工业基地和城镇，从而有利发挥“集聚效益”。集聚效益形成的客观基础是：
第一，现代化处理问题一个复杂的分工合作，只有相关企业集中配置，对种种资源和生产要素充分利用，才能便于形成综合生产能力，尤其对那些具有密切投入产出链环关系的项目，集聚效益尤为明显；
第二，现代产业需要有相应的生产性和社会性基础设施相配合，其能力和效率才能充分发挥，企业布点适当集中，才可能统一建设比较齐全的基础结构设施，避免重复建设，节约投资，提高这些设施的效益；
第三，企业布点适当集中，才能为不同类型的劳动者提供多种就业机会。

另外，厂址的选择还应满足以下的要求：

- 1、节约用地。项目的建设应尽可能节约土地，尽量把厂址放在荒地和不可耕种的地点，避免大量占用耕地，节约土地的补偿费用。
- 2、应尽量选在工程地质、水文地质条件好的地段。
- 3、厂区土地面积与外形能满足厨房与各构筑物的需要，并适合于按科学的工艺流程布置厨房与构筑物。
- 4、应靠近铁路、公路、水路，以缩短运输距离，减少建设投资。
- 5、应便于供电和其它协作条件的取得。
- 6、应尽量减少对环境的污染。

以上条件不仅关系到建设造价的高低和建设期限，对项目投产后的运营状况也有很大影响。因此，在确定厂址时，也应进行方案的技术经济分析、比较，选择最佳厂址。

四、生产工艺

确定来源：www.100test.com1、工艺方案的确定。评价及确定采用的工艺是否可行，主要有两项标准：先进适用和经济合理。这是评定工艺的最基本的标准。先进与适用，是对立的统一。保证工艺的先进性是首先要满足的，它能够带来产品质量、生产成品的优势，但是不能单独强调先进而忽视适用。还要考察工艺是否符合我国国情和国力，是否符合我国的技术发展政策。

2、经济合理。在可靠性研究中可能提出几个不同的工艺方案，各方案的需要量、能源消耗量、投资数量等可能不同，在产品的质量 and 产品成本等方面也有差异，因而应反复进行比较，从中挑选最经济合理的工艺。

五、设备的选用来源：考试大在设备的选用中，注意处理好以下问题，能降低产品成本，从而降低工程造价。

- 1、要尽是选用国产设备。凡国内能够制造，并能保证质量、数量和按期供货的设备，或者进口一些技术资料就能仿制的设备，原则上必须国内生产，不必从国外进口。
- 2、要注意进口设备之间以及国内设备之间的行业配套问题。
- 3、要注意进口设备与原有国产设备、厂房之间的配套问题。
- 4、要注意进口设备与原材料、部件及维修能力之间的配套问题。
- 5、引进技术资料应注意的问题。

综上所述，为了合理确定和有效控制投资阶段的造价控制，应重视项目投资决策的尝试和广度，以达到未雨绸缪，事半功倍的效果。

相关推荐：技巧心得：[FIDIC合同中的价格贴现与调整](#) [100Test 下载频道开通](#)，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com