

在设计阶段的工程造价控制造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_9C_A8_E8_AE_BE_E8_AE_A1_E9_c56_646701.htm

建设工程造价控制就是在投资决策段、设计阶段、建设项目发包阶段和建设实施阶段，把建设工程造价的发生控制在批准的造价限额以内，随时纠正发生的偏差，以保证项目管理目标的实现，以求在各个建设项目中能合理使用人力、物力、财力，取得较好的投资效益和社会效益。来源：www.examda.com

现在对于建设工程造价的控制，绝大部分是在建设实施(施工)阶段，只注重施工图预算、结算而忽视实施前的造价控制；其结果是事倍功半，效果不理想。本文从各阶段造价控制的特点入手，阐明控制造价的关键在设计阶段，以及针对实际当中的问题，如何在设计阶段控制造价。

一、造价控制的若干个阶段及其特点

来源：考试大

目前，我国基本建设程序是：投资决策阶段(项目建议书、可行性研究)，工程设计阶段(简称设计阶段)，工程实施阶段(简称施工阶段)，竣工验收阶段。在投资决策阶段，编制投资估算。这阶段建设工程造价控制的难点是：第一，项目模型还没有，估算难以准确；第二，此阶段业主往往是为项目能上马，长官意识比较强，投资估算偏小；第三，投资估算所选用的数据资料信息有时难以真实的反应实际情况。这一阶段建设工程造价控制的重点应是力求把投资打足，避免钓鱼项目的发生。

在设计阶段，设计单位应根据业主(建设单位)的设计任务委托书的要求和设计合同的规定，努力将概算控制在委托设计的投资内。在设计阶段内一般又分为四个小阶段：1. 方案阶段；2. 初步设计阶段

；3．技术设计阶段(扩大初步设计阶段)；4．施工图设计阶段。设计阶段的造价控制是一个有机联系的整体，各设计阶段的造价(估算、概算、预算)相互制约、相互补充，前者控制后者，后者补充前者，共同组成工程造价的控制系统。在施工(工程实施)阶段，主要按照承包方实际完成的工程量，以合同价为基础，编制工程结算价。在竣工验收阶段，全面汇集在工程建设过程中实际花费的全部费用：如实体体现建设工程的实际造价，编制竣工决算。

二、设计阶段是造价控制的关键

采集者退散

造价控制是一个全过程的控制，同时，又是一个动态的控制。在设计阶段，由于针对的是单体(具体项目)设计，是从方案到初步设计，又从初步设计到施工图，使建设项目的模型显露出来，并使之可以实施。因此，这一阶段控制造价比较具体、直观，似乎有看得见、摸得着的感觉。在设计过程中，可以利用价值工程对设计方案进行经济比较，对不合理的设计提出意见，从而达到控制造价，节约投资的目的。例如在实际工作中，就曾提出过：多层住宅的基础一般就没有必要采用大口径扩孔桩；高层建筑可利用架空层作为辅助用房，而没必要回填大量的土方，这样做既节省了资金又增加了面积。因此，设计阶段控制造价是非常行之有效的。设计阶段控制造价还充分体现了事前控制的思想。设计阶段是项目即将实施而未实施的阶段，为了避免施工阶段不必要的修改，减少设计洽商造成的工程造价的增加，应把设计做细、做深入。因为，设计的每一笔每一线都是需要投资来实现，所以在没有开工之前，把好设计关尤为重要，一旦设计阶段造价失控，就必将给施工阶段的造价控制带来很大的负面影响。现在，有的业主往往为了赶工期、压低设

计费，不注重设计阶段的造价控制，结果到施工阶段造价控制失控。据有关资料分析，设计费一般只相当于建设工程全寿命费用的百分之一，甚至更低，但正是这少于百分之一的费用对工程造价的影响度占到百分之七十五以上。由此可见，设计质量对整个工程建设的效益是至关重要的，设计阶段的造价控制对提高设计质量，促进施工质量提高，质优高效地把工程建设好，降低工程成本也是大有益处的。所谓建设工程全寿命费用包括工程造价和工程交付使用后的经常开支费用(含经营费用、日常维护修理费用、使用期内大修理和局部更新费用)以及该项目使用期满后的报废拆除费用等。来源：www.examda.com由于设计阶段毕竟是纸上谈兵，建设项目还没有开始施工，因此，是调整还是改动都比较容易，而施工阶段改起来就麻烦多了。长期以来，我国普遍忽视工程建设项目设计阶段的造价控制，结果出现有些设计粗糙，初步设计深度不够，设计概算质量不高，有些项目甚至不要概算，概算审批走形式，造成三超现象(概算超估算，预算超概算，结算超预算)严重。业主(建设单位)往往把控制工程造价的主要精力放在施工阶段秉审核施工图预算、合理结算建安工程价款，算细帐。这样做尽管也有效果，但毕竟是搏蚬蛭估蜗，事倍功半。要有效地控制建设工程造价，就要坚决地把控制重点转到设计阶段秉这个关键阶段上来，未雨绸缪，以取得事半功倍的效果。该阶段的造价控制不只是表面意义上的控制估算、概算、预算，而其实际意义在于通过控制三算，达到提高设计质量，降低工程成本的目的，即取得真正意义上的控制造价。因此说：控制造价的关键在设计阶段。

三、设计阶段造价控制的方法来源：www.100test.com合理地

确定设计阶段造价控制的目标值以后，就要采用科学的方法对造价进行控制。设计阶段控制造价的方法有：利用价值工程对设计方案进行评估，进行限额设计，搞标准化设计。这些方法对设计阶段控制造价确实也都起到了一定的作用。然而当前要强调的是：加强对设计阶段方案估算、初步设计概算、施工图预算编制的管理和审查是至关重要的。工作实际中经常发现有的方案估算不够完整，有的限额设计的目标值缺乏合理性，有的概算不够正确，有的施工图预算或者标底也有不正确的地方。因此，方案估算的重点在于分析测算，而不是拍脑袋。方案估算要建立在科学的基础上，能比较全面真实地反映各个方案所需的造价。对于设计单位来说，当务之急是要对各类各种设计资料进行分析测算，以掌握大量的第一手资料数据，这对方案估算是很有益处的。总之，设计阶段的造价控制看似简单，实也并不简单，整个控制过程也是一个系统工程。但它也并不是高不可攀。只要我们充分认识设计阶段的造价控制是关键，创造适宜的条件，合理确定目标，采用科学的方法，就一定能搞好设计阶段的造价控制。只有当业主(建设单位)真正把控制造价的关键阶段确立在设计阶段时，才能收到投资省、进度快、质量好的效果。相关推荐：工程项目结算的现状和建议 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com