

工程建设法律法规辅导：土地管理法造价工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E5_BB_BA_E8_c56_646712.htm

土地所有权土地所有权是指土地所有人在法律规定的范围内享有对土地的占有、使用、收益和处分的权利。土地使用权土地使用权是指权利人根据法律或合同的规定所产生的使用土地的权利。土地分类农用地是指直接用于农业生产的土地，包括耕地、林地、草地、农田水利用地、养殖水面等。建设用地指建造建筑物、构筑物的土地，包括城乡住宅和公共设施用地、工矿用地、交通水利设施用地、旅游用地、军事设施用地等。未利用地是指农用地和建设用地以外的土地。建设用地的批准除兴办乡镇企业、村民建设住宅和乡（镇）村公共设施、公益事业建设外，任何单位和个人进行建设，需要使用土地的，必须依法申请使用国有土地，即国家所有的土地和国家征用的原属于农民集体所有的土地。涉及农用地转为建设用地，应当办理农用地转用审批手续。征用下列土地的，由国务院批准：基本农田；基本农田以外的耕地超过35公顷的；其他土地超过70公顷的。征用上述规定以外的土地，由省、自治区、直辖市人民政府批准，并报国务院备案。征用土地的 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com