

造价工程师考试技巧：清单报价应用技巧浅析 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c56\\_646761.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_646761.htm) 工程量清单(Bill of Quantities，简称B.o.Q单)报价，是国际上普遍采用的工程招标投标报价方式，有着成熟的规章管理制度和上百年的应用历史。随着我国加入世界贸易组织(WTO)和相关政策、规范的陆续出台实施，建设工程全面实行工程量清单报价已是势在必行。工程量清单在我国是指在建设工程施工招标投标时，招标人依据工程施工图纸、按照招标文件要求，以统一的工程量计算规则，统一的项目划分，在招标文件中将实施招标的工程项目实物工程量和技术性措施以统一的计量单位列出的清单。清单报价与传统的依照定额计价相比较具有以下优点：一是简单明了，避免了各投标单位统计工程量的重复劳动以及因此带来的差异。二是变现行以预算定额为基础的静态计价模式为将各种因素考虑在全费用单价内的动态计价模式。三是采用工程量清单报价体现了“量、价分离原则”有利于实现风险的合理分担、明确承发包双方的责任。四是采用工程量清单报价模式，发包人不需要编制标底，淡化了标底的作用，从程序上规范了招标运作和建筑市场秩序。曾在国内外参与过多个采用工程量清单进行报价的项目投标工作，值此全国将要推广工程量清单报价之际，将整个报价和决策过程的经历和感受总结出来供大家参考交流。工程量清单报价过程通常分为以下几个步骤：组建合理的报价班子经验丰富的报价班子对于能否报出合理价格、提高中标率来说至关重要。理想的报价班子通常由以下人员组成：1、有类似工程经验并

拟出任投标工程项目经理的人员.2、资深造价工程师.3、熟悉当地市场的材料工程师、机电工程师：4、财务负责人等。有条件的公司可组建两套班子，分别进行独立报价，最后取平均值作为对外报价依据。所在公司曾和韩国LG工程公司组建JV公司联合投标中东某国石油部办公大楼项目即采用独立报价综合汇总的方法而最终中标。仔细分析报价说明、规范及清单，审核验算有疑问的工程量报价说明、所采用的规范及清单注释作为招标文件的重要组成部分应仔细阅读，理解透彻。这样报价的时候才能清楚清单所列工程量所包含的工作内容，避免漏项或误解。如上述石油部办公大楼项目是将整个建筑分为8个标段分别进行招标。第一标段桩基础由当地一家公司中标完成。在我们投标的主体结构由业主提供的报价清单中没有单列破桩头和接桩子项，经仔细阅读标书发现该项工作包含在基础底板混凝土施工内容里，后我方在报价中适当提高了该单项的单价，填补了破桩头的费用。当清单所提供的工程量有大的错误时，对于一个有经验的项目经理或造价工程师通常可以发现。这就需要对工程量进行复核。复核的方法有技术经济指标法、利用相关工程量之间关系复核法等，这里不一一赘述。实地查看现场及答疑对于招标文件不清，或理解有偏差的地方应主动去现场查看，或向招标方提问，要求明确答复。还以上述项目为例，在我们中标的第二标段即主体结构部分，清单上列出项降水费用，要求一笔固定价格包死。因为该费用牵涉到采用的降水措施，基础施工工期及地下水流量等综合因素，又因为该项目地处海边，招标方也无法预计该费用准确数目。经过多次现场查看和查阅大量资料，我方设计了合理的降水措施，准确地报出了

价格，为最后中标创造了有利条件。100Test 下载频道开通，  
各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)