

2010年造价工程师考试《案例分析》公式汇总 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2010\\_E5\\_B9\\_B4\\_E9\\_80\\_A0\\_c56\\_646769.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E9_80_A0_c56_646769.htm)

1. 拟建项目主厂房投资 = 工艺设备投资  $\times (1 + Ki)$   
2. 拟建项目工程费与工程建设其他费 = 拟建项目主厂房投资  $\times (1 + Ki)$   
3. 预备费 = 基本预备费 + 涨价预备费  
4. 基本预备费 = 工程费与工程建设其他费  $\times$  基本预备费率  
涨价预备费  $P = I_t [(1+f)^t - 1]$  (其中： $I_t$  = 静态投资  $f$  = 上涨率)  
5. 静态投资 = 工程费与工程建设其他费 + 基本预备费  
6. 投资方向调节税 = (静态投资 + 涨价预备费)  $\times$  投资方向调节税率  
7. 建设期贷款利息 = (年初累计借款 + 本年新增借款 / 2)  $\times$  贷款利率  
8. 固定资产总投资 = 建设投资 + 预备费 + 投资方向调节税 + 贷款利息  
9. 拟建项目总投资 = 固定资产投资 + 流动资产投资  
10. 流动资金用扩大指标估算法估算：流动资金 = 拟建项目固定资产投资  $\times$  固定资产投资资金率  
11. 实际利率 =  $(1 + \text{名义利率} / \text{年计息次数})^{\text{年计息次数}} - 1$   
12. 用分项详细估算法估算流动资金  
流动资金 = 流动资产 - 流动负债  
其中：  
流动资产 = 应收(预付)帐款 + 现金 + 存货  
应收帐款 = 产成品 = 年经营成本 / 年周转次数  
现金 = (年工资福利 + 年其他费) / 年周转次数  
存货 = 外购原材料燃料动力 + 在产品 + 产成品  
流动负债 = 应付帐款 = 外购原材料燃料 = 外购原材料燃料动力费 / 年周转次数  
在产品 = (年工资福利费 + 年其它制造费 + 年外购原材料燃料费 + 年修理费) / 年周转次数  
13. 销售税金及附加 = 销售收入  $\times$  销售税金及附加税率  
14. 所得税 = (销售收入 - 销售税金及附加 - 总成本)  $\times$  所得税率  
15. 年折旧费 = (固定资产原值 - 残值)  $\div$  折旧年限 = (固定资产总额 - 无形资产)  $(1 - \text{残值率}) \div$  使用年限 (固定资产总额应包括利息)  
16. 固定资产余

值=年折旧费\*(固定资产使用年限-营运期)+残值 17.动态投资回收期=(累计折现净现金流量出现正值的年份-1)+(出现正值年份累计折现净现金流量绝对值/出现正值年份当年折现净现金流量) 18.FIRR= $i_1+(i_2-i_1) \times [FNPV_1 \div (FNPV_1+|FVPN_2|)]$  19.总成本费用=经营成本+固定资产折旧费+维简费+摊销费+利息 20.等额本金偿还：税后利润+折旧费+摊销费 该年应还本金 未分配利润=全部税后利润 (不计盈余公积金和应付利润) 税后利润+折旧费+摊销费>该年应还本金 未分配利润=(该年应还本金+上年亏损)-折旧费-摊销费 盈余公积金=(税后利润-上年亏损)\*10% 税后利润=该年利润总额-(该年利润总额-上年度亏损)所得税率 应付利润=税后利润-盈余公积金-未分配利润 21.摊销费=无形资产/摊销年限 22.年平均利润总额= 各年利润 ÷ n年 年平均利税总额=年平均利润总额+ 各年销售税金 ÷ n年 23.投资利润(利税)率=年平均利润(利税)总额/项目总投资(包括自有资金) 24.资本金利润率=年平均利润总额 ÷ 项目资本金(包括全部自有资金) 25.各年利润总额=年销售收入-年总成本-年销售税金及附加 26.各年利税总额=年销售收入-年总成本费用 27.产量盈亏平衡点=年固定成本 ÷ [产品单价(1-销售税金及附加税率)-单位产品可变成本] 28.单价盈亏平衡点=(固定成本+设计生产能力\*可变成本) ÷ 设计生产能力(1-销售税金及附加税率) 29.最大可能盈利额R=正常年份总收益-正常年份总成本=设计能力\*单价(1-销售及附加税率)-(固定成本+设计能力\*单位可变成本) 30.保证利润最小产量=(利润+固定成本)/[产品单价(1-销售税金及附加)-单位产品可变成本] 31.每年按最大偿还能力偿还：还清贷款前，税后利润=未分配利润，应付利润=0，盈余公积金=0 还清贷款

的当年，未分配利润=该年尚需还款数-折旧费-摊销费 应付利  
 润：税后利润-未分配利润-盈余公积金 还清贷款后，应付利  
 润=税后利润-盈余公积金(未分配利润=0) 32.盈余资金：资金  
 来源-资金运用 33.借款偿还期=(出现盈余年份-开始借款年  
 份)+出现盈余年份应还款额/出现盈余年份可用于还款额 34.  
 资产负债率=负债总额/资产总额×100% 35.流动比率=流动资产  
 总额/流动负债总额 × 100% 36.资金来源与运用表：资金来源  
 ：贷款：建设期分年包括本息 自有资金：包括建设期自有资  
 金，投产期流动资金分年按达产比例分配 回收流动资金：流  
 动资金计最后一年 资金运用：固定资产投资：建设期分年贷  
 款本息 流动资金投资：投产期分年按达产期 比例分配 盈余资  
 金=资金来源-资金运用 [流动资金达产 比例分配计算:投产期  
 第一年 $631.67 \times 0.9 = 442.17$  达产70% 投产期第二  
 年 $631.67(0.9-0.7) = 631.67 \times 0.02 = 12.633$  达产 90%投产期第三年  
 ： $631.67(1-0.9) = 631.67 \times 0.01 = 6.317$  达产 100% ] 100Test 下载频  
 道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)