

09年二级建造师设计业务管理重点知识（2）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_09_E5_B9_B4_E4_BA_8C_E7_BA_c57_646390.htm

21.民用建筑和一般的工业建筑工程的初步设计文件应达到的深度符合已审定的设计方案、能据以确定土地征用范围、能据以准备主要设备及材料、能提供工程设计概算、能据以进行施工图设计、能据以进行施工准备

22.初步设计概算文件中，应提供主要建筑材料表包括钢材、木材、水泥和管材

23.因为勘察设计质量低劣引起返工的，由勘察设计单位继续完善勘察设计任务，并视造成损失大小减收或免收勘察设计的费用

24.设计费的收取 如果只委托做初步设计或施工图设计时，按照行业划分设计工作量各占比例乘以1.1的系数技术收费 如果增加编制施工图预算，按照工程设计收费标准乘以1.1系数计算收费 如果是技术改造项目，根据设计技术复杂程度，乘以1.2-1.4的系数计算收费 如果用标准设计的按同类新设计项目的20%收费 如果采用复用设计的，并且需配基础的，按同类新设计项目的30%收费 如果复用使用非标准设备的设计图时，自设计完成后当年开始，每年递减20%收费

25.专门装饰设计费按装饰费用的3-5%收费

26.三千平方米以下的建筑是小型建筑 三千至一万平方米的建筑是中型建筑

27.我国建筑工程的招标投标规定中，投标保证金或称押金用于投标单位拒绝承担中标的工程任务

28.二万平方米以上的住宅小区一般不采用设计方案竞选的方式

29.中标单位确定后，双方应在30日内签定设计合同

30.招标人可以拒绝所有的投标 施工招标可以采取公开招标，邀请招标和议标三种形式 专业咨询机构人员只承办招标的技术和业务工作，

不参与决策 建设单位可以委托建设监理单位代理招标 31.民用建筑和一般的工业建筑工程的施工图设计文件应达到的深度能据以编制施工图预算、能据以安排材料设备定货和非标准设备的制作、能据以进行施工和安装、能据以进行工程验收 32.使用非中标单位的方案成果时，应征得其同意，并实行有偿转让 33.采用邀请竞选方式的，应向3个及以上设计单位发出方案竞赛邀请书 34.大中型城市建筑方案设计的内容为设计说明书、设计图纸、投资估算、透视图 35.建设单位若想在设计招标之后，另行委托非中标单位或其他单位进行施工图设计必须在招标时明确 36.设计招标时，招标单位邀请的投标单位必须是3个及以上 37.民用建筑工程设计取费根据项目的复杂程度可分为6级 38.设计合同生效后，委托方应向承包方支付设计费的20%作为定金，初步设计完成后付30%，施工图设计完成后付50% 39.注册建筑师的执业认可所应具备取得注册建筑师证书、从事建筑设计及相关业务、加入建筑设计单位 40.因注册建筑师造成的设计质量问题引起的委托方经济损失，由建筑设计单位负责赔偿 41.注册建筑师注册的有效期为2年，有效期满继续注册的，应当在期满30日内办理注册手续 42.勘察设计合同的订立应采取书面形式 43.工程建设监理实行总监理工程师负责 44.以出让方式取得土地使用权的超过出让合同约定的动工开发日期满一年未动工开发的可以征收相当于土地使用权出让金20%以下的土地闲置费；满2年未动工开发的，可以无偿收回土地使用权 45.房地产开发项目确定后，必须向城市规划主管部门申请定点，核发建设用地规划许可证 46.房地产开发企业对项目的规划设计方案履行报批手续后，应申请核发和取得建设工程规划许可证之后，方可申请开

工 47.两个以上不同资质等级的单位实行联合承包时，应
按照资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程 48.建筑
师必须注册之后才能执行注册建筑师业务 49.不予注册
的有 精神病患者、被吊销注册建筑师证不满5年者、
因设计错误受行政处罚不满2年者 被判缓刑，执行完
毕不满5年者 #0000ff>把建筑师站点加入收藏夹 100Test
下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com