

2011年一级注册建筑师考试建筑经济施工押密试题7 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2011\\_E5\\_B9\\_B4\\_E4\\_B8\\_80\\_c57\\_646595.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E4_B8_80_c57_646595.htm) 为帮助考生更好地冲刺2011年注册建筑师考试，小编特整理2011年一级注册建筑师考试建筑经济施工押密试7，供考生复习，祝愿考生顺利通过2011年注册建筑师考试！

1.下列哪项费用不属于措施费()。 A.安全施工费用 B.二次搬运费 C.排污费 D.施工降水和排水费用 答案

: C 解析:安全施工费用、二次搬运费和施工降水和排水费用都属于直接费中的措施费，而排污费属于工程建设其他费用中的建设单位经费。

2.下列哪项不属于规费费率的计算方式()。 A.以直接费为计算基础 B.以人工费和材料费合计为计算基础 C.以人工费和机械费合计为计算基础 D.以人工费为计算基础 答案: B 解析:以人工费和材料费合计为计算基础不属于规费费率的计算方式，其他三种都属于规费费率的计算方式。

3.下列哪项不属于企业管理费()。 A.固定资产使用费 B.财产保险费 C.社会保障费 D.工具用具使用费 答案: C 解析:固定资产使用费、财产保险费和工具用具使用费属于企业管理费，社会保障费属于规费。

4.进行项目财务评价时，保证项目可行条件的判别基准是()。 A.FNPV  $\geq 0$ ，FIRR  $\geq i_c$ ， $P_t \leq P_c$ 。 B.FNPV  $\geq 0$ ，FIRR  $\geq i_c$ ， $P_t \geq P_c$ 。 C.FNPV  $\geq 0$ ，FIRR  $\geq i_c$ ， $P_t \geq P_c$ 。 D.FNPV  $\geq 0$ ，FIRR  $\geq i_c$ ， $P_t \leq P_c$ 。 答案: D 解析:进行项目财务评价时，保证项目可行条件的判别基准是财务净现值FNPV  $\geq 0$ ，财务内部收益率FIRR  $\geq$  行业基准收益率 $i_c$ ，动态投资回收期 $P_t$   $\leq$  基准投资回收期 $P_c$ 。

5.下列评价指标中，属于动态指标的是()。 投资利润率 投资利税率

财务净现值 内部收益率 投资报酬率 A. B. C.

D. 答案：B 解析：动态投资回收期、财务净现值和内部收益率是动态指标，投资利润率、投资利税率和投资报酬率等是静态指标。相关推荐：#0000ff>2011年一级注册建筑师考试建筑经济施工押密试题汇总 #0000ff>2011年一级建筑师《物理与设备》考前冲刺单选题汇总 历年真题：#0000ff>2006年一级建筑师设计前期与场地设计真题试卷 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)