

2011年一级注册建筑师考试建筑经济施工押密试题8 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E4_B8_80_c57_646596.htm

为帮助考生更好地冲刺2011年注册建筑师考试，小编特整理2011年一级注册建筑师考试建筑经济施工押密试8，供考生复习，祝愿考生顺利通过2011年注册建筑师考试！

1如果纳税人所在地为县镇，则城市维护建设税按营业税的()征收。 A1% B3% C5% D7% 答案：C 解析：建筑安装工程的营业税的税额为营业额的3%。城乡维护建设税的纳税人所在地为市区的，按营业税的7%征收.所在地为县镇的，按营业税的5%征收.所在地为农村的，按营业税的1%征收。

2一般标准的框架结构中，民用建筑土建工程中建筑与结构的造价比一般为()。 A1：2 B3.5：6.5 C4：6 D4.5：5.5 答案：C 解析：建设工程项目的主要技术经济指标中指出一般标准的框架结构中，民用建筑土建工程中建筑与结构的造价比一般为4：6。

3、5层住宅建筑中，土建工程约占整个造价的()。 A80%~81.4% B81.2%~82.4% C83%~85% D70%~80% 答案：B 解析：5层住宅建筑属于多层建筑，建设工程项目的主要技术经济指标中指出多层建筑中土建工程约占整个造价的81.2%~82.4%。

4某项目预计年销售收入为3000万元，年总成本1500万元，年销售税金及附加为500万元，总投资4000万元，该项目的投资利润率为()。 A10% B25% C30% D40% 答案：B 解析：投资利润率=

$\times 100\% = (3000 - 1500 - 500) / 4000 = 25\%$ 。 5某项目的静态投资为500万元，建设期2年，第1年投资40%，第2年投资60%，两年内平均价格变动率预期为5%。则该项目建设期的涨价预备

费为()。 A100万元 B110万元 C120万元 D130万元 答案：C 解析：涨价预备费=500×[(1+5%)²-1]=500×(1.1025-1)=51.25万元。

6某项目的静态投资为500万元，建设期2年，第1年投资40%，第2年投资60%，两年内平均价格变动率预期为5%。则该项目建设期的涨价预备费为()。 A100万元 B110万元 C120万元 D130万元 答案：C 解析：涨价预备费=500×[(1+5%)²-1]=500×(1.1025-1)=51.25万元。

费为()。 A50.75万元 B40.75万元 C30.75万元 D20.75万元 答案：B 解析：某项目的静态投资为500万元，建设期2年，第1年投资40%，故第1年投入 $500 \times 40\% = 200$ 万元，这部分资金的涨价预备费为 $200 \times 5\% = 10$ 万元，第2年投资60%，故第2年投入 $500 \times 60\% = 300$ 万元，这部分资金的涨价预备费为 $300 \times [(1 + 5\%)^2 - 1] = 30.75$ 万元。则该项目建设期的涨价预备费为 $10 + 30.75 = 40.75$ 万元。相关推荐：#0000ff>2011年一级注册建筑师考试建筑经济施工押密试题汇总 #0000ff>2011年一级建筑师《物理与设备》考前冲刺单选题汇总 历年真题：#0000ff>2006年一级建筑师设计前期与场地设计真题试卷 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com