

建筑施工设计存在的问题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E6_96_BD_E5_c57_646780.htm

引言 建设部2000年批准实行施工图审查制度，同时强制实施《工程建设标准强制性条文》，为规范建筑市场行为，提高工程设计质量，从源头上杜绝建筑工程的事故隐患，起到了很好的作用。本文就施工图审查工作中许多工程设计及建筑专业存在着不同程度的问题提出了一些看法。

1建筑专业施工图普遍存在的问题

1.1总平面图缺项问题在施工图审查的过程中，发现总平面图存在的问题占总数的90%以上，集中表现在中小型设计单位。一般是缺少总平面图或总平面图的设计深度严重不符合建设部批准发布的《建筑工程设计文件编制深度的规定》。大部分设计的总平面图中只有建筑单体的平面定位，缺少建筑间距、广场（含停车场）、道路布置及道路的转弯半径、宽度、交叉点、变坡点标高、坡度、坡向等竖向设计内容。

1.2民用建筑的节能设计问题此类问题占审查项目的64%。在民用建筑节能设计方面，有的设计人员对节能设计及规范没有足够的重视，也不够熟悉。时常出现类似窗墙比不符合要求，且未调整外墙、屋顶等围护结构传热系数的问题；在不少设计中对不同的墙体、不同的热工要求，不做热工计算且节能材料选择不当；《节能备案表》中填写的内容与施工图中的内容不一致的情况也时有发生。

1.3建筑防火设计问题 地下室、半地下室与上层共用楼梯时，按《建筑设计防火规范》第5.3.6条和《高层建筑防火规范》第6.2.8条强制性条文的要求“应在首层与地下室或半地下室的出入口处作防火分隔

”,但目前在带有地下室的多层住宅设计中,却普遍忽略了地上、地下部分的防火分隔。汽车库贴邻其他建筑时(含地下车库内贴邻的其他设备用房),按《汽车库、修车库、停车场设计规范》第5.1.6条和《建筑设计防火规范》第7.1.4条强制性条文规定,必须采用防火墙隔开,而审查中发现未采用防火墙隔开的项目仍然很多。高层建筑变形缝一般留得比较宽,缝内自然形成一个上、下贯通的竖井,有很强的拔火作用。而在工程设计中通常忽略这一特点,将高层建筑室内的变形缝采用易燃材料木板条盖缝,如此违反强制性条文的构造节点设计还时常出现。上述问题占审查项目的33%.

1.4 关于安全疏散的问题

对商业建筑疏散宽度的计算问题,应按《商业建筑设计规范》第3.1.2条和第4.2.5条计算出营业面积和营业部分的疏散人数,再根据《建筑设计防火规范》表5.3.12查出疏散宽度(高层建筑底层裙房为商业建筑时,应以《高层建筑防火规范》第6.2.9条为准)。但在工程设计中,许多设计人员对此计算概念不清,造成所设计的商业建筑的疏散宽度不符合规范中强制性条文的规定,这类问题占审查项目的34.5%。在商住楼建筑中,商店与住宅部分共用一个楼梯,且两种不同使用功能的出入口没有分开设置,违反了《住宅设计规范》第4.5.4条和《高层建筑防火规范》强制性条文的规定,占审查项目的10%。在多层建筑中,大于60m的房间仅设一个安全出口、房间内最远一点距安全出口的直线距离大于14m、在室外疏散楼梯周围2m内的墙上开设其他门窗洞口的现象也经常出现,这类问题占审查项目的6%。在多层住宅设计中,为控制建筑面积,地下室层高降低到2.20m,致使地下室楼梯平台下净高不足2m或楼梯段处净

高不足2.20m,违反《民用建筑设计通则》第4.2.1条第五款强制性条文规定,属于设计中的常见多发病,占审查项目的36%.对此问题建筑专业应作取消平台梁,改为板式楼梯的处理,否则,上述两项净高难以满足规范的要求。

2存在问题的原因分析

2.1在日趋激烈的建筑市场竞争中,有些设计单位,特别是中小型设计单位,由于技术力量薄弱,专业人员配备不齐,质量保证体系不完善,面临着强烈的生存危机。他们为了承揽到任务,一切按业主的意志行事,为投其所好,将规范、规程的要求弃置一边,从建筑设计方案上一味地迁就业主。

2.2一些企业的经营管理者为了追求经济效益,往往忽视质量,对建筑方案与整个工程设计相互影响和相互作用的重要性认识不足。缺少对建筑方案的评审、推敲、把关,在工程设计中给其它专业造成不可弥补的缺陷。

2.3建筑师不重视自身业务素质的提高,缺乏质量意识及责任心。缺少对规范及强制性条文的学习和理解,有的对国家现行规范不熟悉,甚至仍在采用作废版本的规范及图集。

3对设计单位的几点建议

3.1经营者要有质量意识。质量是企业生存之本、发展之源,要树立“质量就是市场,质量就是效益”的观念。抓设计质量与抓市场营销是相互统一的,设计质量抓好了,就会有进一步拓宽市场营销的渠道,相反设计质量没有抓好,也就达不到市场营销的目的。

3.2提高设计人员的业务素质 and 责任心。企业经营管理者不要一味地抓“效益”,要定期组织对专业技术人员的技术及法规的培训,技术人员要掌握国家现行有效版本的规范、法规、标准图集,注重自身技术水平的提高。

3.3建立健全内部的技术管理体系,加强建筑方案的评审工作,建筑方案合理与否。直接影响其他专业方案的优劣,应予以

足够的重视。建筑方案要做到符合国家现行规范及强制性条文规定的要求，使其技术先进、经济合理。

3.4 遵守法规，排除干扰，科学合理的安排工作。

目前，建筑市场的竞争越来越激烈，业主对专业知识掌握程度相差很大，面对这种情况，企业的经营者更要保持清醒的头脑，要坚持原则，切不可再有“重经营、轻质量”的思想。要根据工程的实际情况，制定出科学合理、切实可行的设计计划。排除干扰，克服随意性，如果一味迁就业主，盲目许诺，最终将会丢掉信誉，丢掉市场。

3.5 加强勘察设计质量管理。

针对勘察设计质量存在的问题，可采取以下措施：

- 一是全力推进勘察设计单位的体制革。勘察设计单位改企转制，明晰产权关系，充分调动广大勘察设计人员的积极性，在行业内营造一个吸引人才、留住人才，政策宽松的社会环境，构筑一个能形成良性循环的用人机制。
- 二是建立与市场经济接轨的监督管理机制。通过资质复查换证工作，优化结构、调整规模。加强勘察设计招标投标管理，规范市场各方主体行为，为勘察设计行业创造统一、开放、竞争有序的市场环境。
- 三是建立和完善企业自律、中介服务、政府监督、设计保险质量保证体系。实现设计风险社会化，进一步完善了施工图设计文件审查的管理和运行机制。
- 四是开展继续教育，加强标准规范培训，努力提高注册人员和勘察设计骨干的专业技术素质。

推进施工图审查制度是政府对勘察设计质量监督的有效手段，目的是促进行业设计水平和质量责任意识提高。因此，我们在下一步工作中要结合实际情况，进一步完善施工图审查制度，在原有制度基础上建立网上审查制度，设计人员执业不良记录档案制度，实行审查人员资格考核和动态管理的淘汰制度。促

进审查责任，审查质量与管理水平的提高。总之，随着市场经济体制的不断发展，特别是在勘察设计单位改企建制后，勘察设计市场的竞争，将是质量和人才的竞争、品牌的竞争。因此，勘察设计单位，要在市场竞争中求生存、求发展，建筑设计就必须要有创新，我们只有树立质量意识，强化质量意识，才能不断地提高工程设计质量和设计水平，并充分发挥建筑专业在工程设计中的龙头专业的作用。相关推荐

：#0000ff>#0000ff>#000000> #0000ff>建筑工程技术管理需注意的几个问题#0000ff> #0000ff>钢筋混凝土矩形水池设计#0000ff>更多推荐：#0000ff>#0000ff>2011年注册建筑师考试成绩查询时间 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com