

2012年二级注册建筑师考试法律法规经济与施工考点知识

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2012_E5_B9_B4_E4_BA_8C_c57_646784.htm

2012年二级注册建筑师考试法律法规经济与施工考点知识主要讲解设计企业资质的分类和分级、工程勘察设计收费标准、建设工程设计合同等主要内容。设计企业资质的分类和分级 建设工程勘察、设计资质分为工程勘察资质、工程设计资质。工程设计资质分为工程设计综合资质、工程设计行业资质、工程设计专业资质、工程设计专项资质。工程设计综合资质只设甲级；工程设计行业资质和工程设计专项资质根据工程性质和技术特点设立类别和级别。取得工程设计综合资质的企业，其承接工程设计业务范围不受限制；取得工程设计行业资质的企业，可以承接同级别相应行业的工程设计业务；取得工程设计专项资质的企业，可以承接同级别相应的专项工程设计业务。取得工程设计行业资质的企业，可以承接本行业范围内同级别的相应专项工程设计业务，不需再单独领取工程设计专项资质。工程勘察设计收费标准 国家发改委、建设部颁发，2002/3/1号执行，1992年收费标准同时作废。投资估算500万元以上的实行政府指导价，500万以下的实行市场调节价。实行指导价的可上下浮动20%。基本收费包含的内容是初步设计文件、施工图设计文件，并提供相应的技术交底、解决施工过程中出现的问题、参与试车和验收。总体设计费、主体设计协调费、采用标准设计和复用设计费、施工图预算、竣工图编制费等应另行收费。总体设计费的费率为基本收费的5% 主体协调费的费率为5% 施工固预算10% 竣工图8% 设计单位应免费提供初

设10份、施工图8份。 建设工程施工图设计文件审查 建筑工程
工程施工图设计文件审查暂行办法建设部第134号文： 施工图审
查的主要是按照有关法律法规对施工图涉及公众安全性，公
众利益和工程建设强制性标准、规范执行情况等。 建设工程
设计合同 第一条：合同依据 第二条：设计项目内容 第三条：
发包人应向设计人提交的有关资料及文件 第四条：设计人应
向发包人交付的设计资料及文件 第五条：设计费 第六条：双
方责任 第七条：违约责任 第八条：其他 关于第一条合同的依
据，文本中列出了三条： 1.1合同法、建筑法、建设工程勘察
设计市场管理规定。 1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管
理法规和规章。 1.3建设工程批准文件。 关于设计收费，在文
本中特意注明第一次要付20%的定金。 关于第六条双方责任
： 发包人责任：按时提供资料，不得要求设计人违反国家有
关标准进行设计。 发包方作出重大修改，造成设计人设计需
要返工时需另订补充协议。 发包方要求提前交付设计文件时
，应支付赶工费。 设计人责任：按合同规定提交合格的资料
。 关于第七条违约责任：合同履行期间，发包人要求终止或
解除合同的不退还定金，已开始设计工作，但完成工作量不
足一半的，按该阶段设计费的一半支付，超过一半的支付全
部设计费。逾期不付费的应支付违约金。 设计人应负责对设
计文件中的错误和遗漏做出补充及修改。 因设计方错误造成
工程质量事故损失的，设计人负责采取补救措施外，还应免
收直接受损部分的设计费，损失严重的，设计人应向发包人
支付赔偿金，赔偿金占实际损失的比例由双方在合同中事先
约定。 设计人延误交图时间，每延一天应减收设计费的千分
之二。 合同生效后，设计人要求终止合同的，设计人应双倍

返还定金。在其他条款中，特意指出设计人不得制定生产厂家和供应商，双方发生争议时如何解决应在合同中明确。相关推荐：[#0000ff>二级建造师考试建筑经济重点总结汇总](#) 特别推荐：[#0000ff>二级建造师各类建筑设计规范汇总](#) 更多推荐：[#0000ff>2012年注册建筑师考试报考条件](#) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com