

房屋建筑施工质量管理及质量控制 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E6_88_BF_E5_B1_8B_E5_BB_BA_E7_c57_646830.htm 房屋建筑施工是形成工程项目实体的一种过程，也是决定最终产品质量的关键阶段。要提高工程项目的质量，必须狠抓施工阶段的质量控制。工程质量分为狭义和广义两种含义。狭义的质量是指工程符合业主需要所具备的使用功能。这一概念强调的是工程的实体质量。如基础是否坚固。主体结构是否安全以及通风采光是否合理等。广义的质量不仅包括工程的实体质量。还包括形成实体质量的工作质量，工作质量是指参与工程的建设者，为了保证工程实体质量、提高从事参建工作的水平和完善程度。本文重点讨论的是广义的质量。要提高质量。作为施工单位。必须明确以下几个方面。项目施工过程中质量控制的重要性工程项目施工涉及面非常广。是一个极其复杂的过程。影响质量的因素也很多。如设计、材料、机械、地形、地质、水文、气象、施工工艺、操作方法、技术措施、管理制度等均直接影响着工程项目的施工质量；况且工程项目位置固定体积大，每一个项目都处于不同的地点和环境。不像工业生产有固定的流水线、便于规范把握，成套的生产设备。稳定的生产条件。很规则的生产流程。便于管理。可是建筑工程项目的质量的影响因素多，尤其是不可控因素多所以容易产生质量问题。例如：使用材料的微小差异、操作的微小变化、环境的微小波动，机械设备的正常磨损，都会产生质量变异，造成质量事故。工程项目建成后。如果发现质量问题又不可能象一些工业产品那样

拆卸、解体、更换配件。更不可能实行“包换”或“退款”，这样工程项目旂工过程中的质量控制，就更显得极其重要。为了确保施工质量。我们采取了一系列的管理措施，从人员岗位培训到管理、考评、考核、检测、监督、整改，一环套一环，层层严格把关。对影响工程质量的人员、施工工艺、机械工具、材料和环境五大因素。我们都要进行严格控制。如果没有全员的质量意识。没有这一系列的管理措施不能在同行业中成为质量控制水平的佼佼者的。也是难以建设出一个又一个的优质工程的。强化培训。优选施工人员是奠定质量控制的人本基础工程质量是所有参加工程项目施工的技术管理干部、操作人员、服务人员协同工作的结果。所以施工人员是形成工程质量的主要因素。要控制施工质量。首先要培训和优选施工人员。提高他们的综合素质。应提高他们的质量意识。按照全面质量管理的观点。施工人员必须树立五大观念：质量第一的观念、预控为主的观念、为用户服务的观念、用数据说话的观念以及社会效益与企业效益并重的综合效益观念。施工人员的技术素质。管理干部、技术人员都应具有较强的进行质量规划和目标管理的能力。组织施工和进行技术指导的能力，以及识别质量和检查质量的能力；生产人员则应当具有精湛的技术技能。一丝不苟的工作作风。严格执行质量标准 and 操作规程的法制观念；服务人员则应做好技术和生活服务。能以出色的服务间接地保证工程质量。严格监管建材、建筑构配件和设备质量是保证工程建设质量的物质基础国家《建筑法》明确指出：“用于建筑工程的材料、构配件、设备??都必须符合设计要求和产品质量标准”。因此要保证工程优质。那么凡承建的工程必须把住“四关

”：即采购关、检测关、运输保险关和使用关。当前在物资供应处于买方市场的环境下，各种销售名目繁多。有“回扣销售”、“有奖销售”、“送货上门销售”等。对采购人员是极大的诱惑。因此在建筑材料选择方面我们尤其要把好采购关。要优选采保人员。并提高他们的政治素质和材料质量鉴别水平。采购员应挑选那些诚实守信。事业心强。并具有一定专业知识的人担任。掌握信息。优选送货厂家。广泛调查。全面掌握质量、价格、供货能力的信息，选择国家认证许可、有一定技术和资金保证的供货商或厂家，去自由市场采购。则应选购有产品合格证、有厂址下落有社会信誉的产品。这样既可控制材料质量，又可降低材料成本。针对建材市场产品良莠混杂情况。还要对建材、构配件和设备实行施工全过程的质量监控。施工项目所有主材要严格按设计要求选材，要有符合规范要求的质保书，对进场材料除按规定进行必要的检测外，对质保书项目不全的产品，应进行分析、检测、鉴定。凡不符合要求的设备和材料决不得使用。凡发现有材料质量问题应追踪到底。为了把好材料关。要严格执行建材检测的见证取样送检制度，以确保检测报告的真实性和准确性。积极采用科技成果，全面实施质量管理，努力提高施工技术水平是创造优质量工程重要条件施工质量控制与技术因素息息相关。技术因素除了人员的技术素质外。还包括装备、信息、检验和检测技术等。国家建设部《技术政策》中指出：“要树立建筑产品观念，各个环节要重视建筑最终产品的质量和功能的改进。通过技术进步。实现产品和施工工艺的更新换代”。这句话阐明了新技术、新工艺和质量的关系。科技是第一生产力体现在施工生产活动的全过程。技术进步的作

用。最终体现在产品质量上。为了工程质量要重视新技术、新工艺的先进性、适用性。在施工的全过程要建立符合技术要求的工艺流程、质量标准、操作规程。建立严格的考核制度不断地改进和提高施工技术和工艺水平。确保工程质量。

“管理也是生产力”管理因素在质量控制中举足轻重。建筑工程项目应建立严密的质量保证体系和质量责任制，明确各自责任。施工过程的各个环节要严格控制。每项工程的各具体小项目各工作流程的具体环节岗位-均要全面实施到位管理，不能有任何疏漏。在实施全过程管理中，首先要根据施工队伍自身情况和工程的特点及质量上易出问题的通病。确定质量目标和攻关内容。再结合质量目标和攻关内容编写施工组织设计。制定具体的质量保证计划和攻关措施，明确实施内容、方法和效果。在实施质量计划和攻关措施中要加强质量检查。其结果要作定量分析。得出结论。要不断将经验加以总结。转化成今后保质量的“标准”和“制度”形成新的质保措施；发现的“问题”则要作为以后质量管理的预控目标。质量控制目标是质量控制预期应达到的结果、程度和水平。在进行质量控制时实施目标管理可以激发施工人员质量控制的积极性、主动性。使关键问题得到及时解决。只要不断总结经验发扬优点克服问题。就能保证优质高效的建筑工程。质量控制的目标管理应特别抓住目标的制定、目标展开和目标实现三个环节。施工质量目标的制定应根据企业和项目质量目标及控制中没有解决的问题。没有施工经验的新产品、以及用户的意见和特殊要求等综合确定。其中同类工程质量通病是最主要的质量控制目标。目标展开就是目标的分解与落实；目标的实施。中心环节是落实目标责任和实施目

标责任的关键。各专业、各工序都应以质量控制为中心进行全方位管理。从各个侧面发挥对工程质量的保证作用。从而使工程质量控制目标得以实现。质量是企业的生命。在建筑工程中，质量关系着整个工程的成败为了保证工程质量。每承建一个项目。第一是要对这个项目的质量控制。只有好的工程质量才会树立良好的信誉。也才会获得好的经济效益。

相关推荐：[#0000ff>建筑施工企业经济风险防范](#) 更多推荐

：[#0000ff>2011年注册建筑师考试成绩查询时间](#) [#0000ff>2011年注册建筑师考后真题及答案交流专区](#) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com