

建筑外墙装饰抹灰渗漏原因 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E5_A4_96_E5_c57_646847.htm

随着国民经济的发展，建筑业发展迅速，高层建筑物成为发展趋势，建筑物的外墙亦应是房屋防水的重点，因为外墙渗水不但会影响房屋的使用功能，还严重影响建筑物的外观，同时维修上及其困难，但在实际的现场施工中，往往会因为外墙不易积水从而忽视了外墙细部的防水工艺施工，给日后的外墙渗漏埋下了隐患。而且要在特定的自然环境下能经受住风吹日晒、雨淋冬融的考验。这其中墙面防水问题最为关键，墙面空鼓开裂、疏松剥落等一系列问题无不与水有关。因而，做好墙面防水，是确保外墙抹灰耐久性的一个至关重要的因素，要重点注意以下几个方面：

- 1、面层裂缝 建筑外墙不论什么原因，只要饰面就有裂缝存在，就必然会渗水进水，进水就会引起浸蚀和冻胀，其结果就会造成面层的破坏。裂缝的原因主要有如下几点：
 - 1.1砌体与混凝土的膨胀收缩程度不同的原因。由于砌体与混凝土两者的热膨胀系数不同，并且长时间暴露在大自然中，受热膨胀冷热的影响，砌体与混凝土它们各自的膨胀收缩程度都不同，因此形成了裂缝，进入雨季，雨水顺着裂缝渗透进入砌体内，一遇冻融，砌体与抹灰层分层剥落。
 - 1.2基层过湿引起的裂缝。饰面抹灰时，往往习惯于随抹灰随浇水湿润基层，有时由于浇水过量或未经晾干，在基层有浮水的情况下就急于抹面，容易产生流坠开裂。在雨季施工时，基层含水饱和，面层及易滑动，也容易出现裂缝。
 - 1.3基层过干引起的裂缝。浇水不匀，局部干湿差别过大，面层

也会因干缩不匀而产生裂缝；抹砂浆前，基层没有用水充分湿润，使抹上去的砂浆水分被基层吸收，脱水过快而出现干缩裂缝，造成空鼓，埋下渗漏的隐患。

1.4 由于操作不当引起的饰面裂缝。

砌体墙面、混凝土墙面等基层面的灰尘、污垢和油渍没有清除干净，光滑的混凝土墙面没有进行“毛化处理”，使打底砂浆与基层粘结力差；在干粘石、水刷石施工时，有时由于拍打过分出现翻浆或面层流动滑动而产生裂缝；当基层偏差较大时，若局部一次抹灰太厚，面层也会出现裂缝；当面层砂浆收水后，在失去塑性的情况下，再用力搓抹或纠偏，容易造成面层整体移动而脱离基层；施工人员图方便，外脚手眼堵塞不密实；窗框顶的外墙不留滴水线；外墙抹灰分格缝不标准；阳角结合处，由于抹灰时间间隔过长、操作方法不当，封口结合不好等原因引起的裂缝。

1.5 基层打底砂浆过厚的原因。

由于主体结构施工中垂直度控制不准，造成部分外墙打底砂浆过厚，施工中没有分层完成，而是一次完成，打底砂浆的自重量超出了与基层的粘结力而与基层分离，因此形成了裂缝，给雨水提供了容身之所。

2、预防措施

从以上几个方面的原因分析，造成渗水的原因是多方面的，防治外墙抹灰渗漏，必须针对成因，对症下药，必须从源头封堵，才能达到根治的目的。

2.1 对于砌体与混凝土的热膨胀系数不同。

首先，在砌体与梁、柱交接部位，用射钉固定300mm宽钢丝网，然后开始抹灰，防止由于各自的膨胀程度不同而形成的裂缝。

2.2 基层浇水要适时提前进行，要保证均匀适量，必须待晾干之后再开始抹灰。

如遇雨季施工，则应采取相应的技术措施。

2.3 对于基层处理问题。

首先，基面层的灰尘、污垢和油渍，用高压水冲洗，用

钢刷刷。另外，对于光滑的混凝土，进行涂抹混凝土界面剂等“毛化处理”。另外，隔夜将基层湿润，然后再在基层面抹砂浆。基层表面要粗糙，抹灰要均匀平整。

2.4对于由于结构垂直度控制不好，而造成打底砂浆过厚的问题，解决的方法；

2.4.1首先在基层抹第一层砂浆，然后待砂浆硬化后再在第一层砂浆面钉钢丝网，继续抹第二层砂浆。

2.4.2打底砂浆应分二层抹，第一层厚度宜采用5mm左右，等第一层砂浆强度达到70%时，即可抹第二层砂浆，厚度约为8~10mm，砂浆面用木抹子打平压实成麻面。

2.5对于脚手眼，打底前用细石混凝土缝补，再用水泥砂浆封堵密实，以防外墙渗漏透。

对于外窗顶滴水线，在抹底砂浆时就应嵌入成品塑料滴水槽，另外，窗框四周应留5mm左右的凹缝，缝内打硅胶，杜绝了雨水从窗框边深入墙体的通道。

2.6加强饰面的保护和养护。施工规范规定，水泥砂浆的抹灰层，应在湿润的条件下养护。特别在暑期施工时，饰面经暴晒后，常常因脱水过快而干燥发白，面层强度降低，严重者甚至强度完全丧失，饰面吸水性增大，一遇冻融，就会酥松剥落。

2.7装饰抹灰整体性强，一旦出现问题，返工或处理都很困难。因而，施工操作时一定要按程序施工，确保一次成活。如一旦出现面层空鼓坠裂等情况时，即使不影响观感，也要返工重来，否则将会给饰面的防水留下隐患。

3、结束语 综上所述，渗漏形成的原因是多方面的，只要其中一个环节出现问题就可能产生渗漏。渗漏是质量通病，但在实际的施工过程中只要严格切实按规范、规定执行，认真对待每一个步骤，同时积极学习、应用新技术和新材料，就能有效地控制渗漏问题。

相关推荐：[浅析高层建筑结构设计问题](#) 更多推荐

：#0000ff>2011年注册建筑师考试成绩查询时间 #0000ff>2011
年注册建筑师考后真题及答案交流专区 100Test 下载频道开通
，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com