

建筑施工质量管理的优化 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E6_96_BD_E5_c57_646875.htm 质量是永恒的主题。建筑产品是一次性产品，其体量大、投资大、建设周期长、生产有求复杂、施工环节多，不便于综合测试，一经建成便不能更换的特点。在工程最终完工前的相当长的时间内，只有制品没有成品，上道工序若发生质量问题，都有可能被下道工序所掩盖，从而导致重大质量事故的发生。党和国家历来十分重视建筑工程质量。因此，必须要对项目实施全方位、全过程的质量监督和管理，确保工程万无一失。从企业主体来讲，应该首先建立健全企业的质量保证体系，从而落实层层质量责任制，加强企业自控能力，提高企业的质量和管理水平。笔者认为，抓好施工质量管理，要以升华全企业职工现场管理意识为先导。众多优秀企业家对抓好施工现场管理的必要性已形成了共识。但是这还不够，要形成全员、全过程、全企业的强化施工现场管理意识。奠筑质，诸多问曩分析。违背建设程序。如不经可行性认证，不作调查分析就拍板定案：没有搞清楚工程质量、水文地质就仓促开工：无证设计，无施工详图，任意设计，不按图纸施工：工程竣工不进行试运转，不经验收就交付使用等盲于，致使不少工程项目留有严重隐患，如房屋倒塌事故也常有发生。工程地质勘察原因。未认真进行地质勘察，提供地质资料、数据有误：地质勘察时，钻孔间距太大，不能全面反映土地基地实际情况。自然条件影响。旅工项目周期长、露天作业多，受自然条件影响大，温度、湿度、日照、雷电、供水、大风、

暴雨等都能造成重大的质量事故，施工中应特别重视，采取有效措施予以预防。未加固处理好地基。对软土、充填土、杂填土、膨胀土、岩层出露、熔岩、土洞等不均匀地基未进行加固处理或处理不当，均是导致重大质量事故的原因。建筑结构使用问题。建筑物受力不当，亦易造成质量问题。施工和管理问题。工程质量问题，往往是由旌工和管理所造成。例如不熟悉图纸，盲目施工，图纸未经会审，仓促施工或不按图施工。把铰接做成钢接，把简支梁做成连续梁等，不按有关规范规定旌工。建筑材料及制品不合格。如钢筋的力学性能不符合标准，水泥受潮、过期、结块、安定性不良，砂石级配不合理，有害物含量过多，混凝土配合比不准，外加剂性能、掺量不符合要求时，均会影响混凝土强度、和易性、密实性、搞渗性，导致混凝土结构强度不足、裂缝、渗漏、蜂窝、露筋等质量问题：预制构件断面尺寸不准，支撑锚固长度不足，未可靠建立预应力值，钢筋露放、错位，板面开裂等，必然会出现断裂、垮塌。设计计算问题。设计考虑不周，结构构造不合理，计算简图不正确，计算荷载取值过小，内力分析有误，沉降缝及伸缩缝设置不当悬挑结构未进行搞倾覆验算等，都是诱发质量问题的隐患。提高工程质量的措施。工程图纸设计关。一项工程的建设首先是施工图纸设计，设计的好坏直接影响工程的整体质量。因此一定要选拔资质相应的设计单位，同时还要把好设计经费。在市场经济条件下，市场竞争激烈，当然也不能为减少一点设计经费聘请个体或个人设计，以免造成设计中的质量问题，还要注意有些设计单位为了多收设计费，故意增加材料用量而提高工程造价，并且必然把好施工图纸设计关，防止工程还没

建，就从胎里带来质量问题。施工队伍的选拔关。施工队伍的素质高低，直接影响工程质量的好坏。一项工程建设立项批准以后，必须经过招投标、或议标选择施工队伍，具体方法：一是听，即听取施工队介绍技术力量、设备、资金情况以及拟承担工程所采取的措施。二是看，看正在施工和已经竣工交付使用项目的施工质量和现场管理。三是查，即考察施工单位的设备、技术力量、企业等级、资格证书。四是访，即走访已交付使用工程的甲方，征求使用单位的对工程队伍的评价，以便了解期信誉。在此基础上，按照标价合理、工期短、质量优、信誉高、素质好的原则，综合比较。绝不能靠关系，走后门、搞“名投实定”特别要防止通过私人关系制定施工队伍，严禁在招标、投标活动中徇私舞弊。施工合同签订关。施工队伍选定后，建设单位即应与其签订合同（或协议），把甲乙双方的关系用法律条文固定下来，合同内容必然严密，条款详尽，责任明确，奖罚分明，要求合理，手续完备，查核有据。合同签订前与一级主管业务部门报告，全责签订后，经当地公证部门公证，以理解客观存在法律监督。工程质量监督关。建立健全工程质量监督告知制度，提高监督执法的透明度，使工程质量监督真正成为“阳光监督”建立预见性、服务性的质量监督模式，做到服务与执法有机结合。建立行为监督与实物监督并重的监督运行机制，实现从单一实物监督向工程建设各方质量行为监督的延伸。改变以日常监督为主的监督方式，将随机检查作为工程质量监督检查的主要方式。为了保证政府监督的有效性和权威性，监督机构应不断提高监督队伍的素质和监督工作水平。质量控制措施。为了确保总工期目标，必然实行分段控制，动

态控制。在项目实施过程，要依据变化后的实际情况，在不影响总进度计划的前提下，对进度计划及时进行修正、调整。材料供应和支付工程进度款方面要及时，以确保工程质量。严把材料质量关。材料要符合国家规范标准（g-环境标准）和设计要求，严格执行材料验收制度。确保主体结构质量：主体结构质量关系到整体工程质量和安全，关系到每个职工生命安全，因此必然确保主体结构质量重视装饰质量，在施工装饰阶段，事实上要克服质量通病，搞好细部处理，在装饰水准上要高人一等，要有创新和特色。抓好关键部位施工。例如：地下室、一层、顶层、屋面、卫生间以及楼梯走道都是关键部位，越是人们不常去的地方，或者容易发生质量问题的部位即是施工的难点，又是检查的重中之重，更应引起项目部的高度重视。四、结束语工程竣工验收是建设工程的最后一道工序，是对工程设计、工程质量的最后检查总结。在验收时，要严格执行国家颁发的工程验收规范标准，逐项验收评定。工程质量验收具体可采取查看、实测的方法。查看：重点查看各项资料和原始记录资料是否符合设计规范和标准：室内装修是否达到标准，有无屋面露水、厕所、厨房渗水、阳台倒泛水，水管、卫生设施接头冒水，楼地面、屋面开裂等质量通病。实测：主要是现场实测，对基础工程、主体工程、结构有影响的部位和技术上的特殊要求的进行实测。相关推荐：#0000ff>房屋建筑工程质量问题的成因及防治措施 更多推荐：#0000ff>2011年注册建筑师考试成绩查询时间汇总 #0000ff>2011年注册建筑师考后真题及答案交流专区 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com