

施工图的审查及画建筑施工图注意点 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E6_96_BD_E5_B7_A5_E5_9B_BE_E7_c57_646876.htm 施工图的审查及画建筑施工图注意点主要包括：建筑方案设计、关于总图、底层、标准层、屋面、楼梯间等。

一、建筑方案设计：住宅类：1、七层及七层以上住宅或最高住户入口楼面距室外设计地面高度超过16米的住宅必须设置电梯，顶层为跃层时作一层计。2、12层及12层以上住宅应设不少于2台电梯，其中一层能容纳担架。3、单元式住宅疏散楼梯：11层及其以下可不封闭，但开向楼梯间的房门应设乙级防火门且应直接采光通风；12层至18层应设封闭楼梯间；19层及其以上应设防烟楼梯间。4、通廊式住宅，不超过11层的应封闭，超过11层的应防烟。公建类：1、病房楼、有空调系统的多层旅馆和超过5层的其他公共建筑的室内疏散楼梯间均应设置封闭楼梯间（包括底层扩大封闭楼梯间）。2、二、三层建筑（医疗托幼除外）一、二级耐火，每层面积不大于500m²，二、三层人数和不超过100人时可设一个疏散楼梯。二、关于总图：1、总平面图注意画出排除地面及路面雨水的坡度与明沟（可取 $i=0.5\%$ ）及其与规划排水系统的联系。2、应注明黄海高程；3、应注明坐标值；三、关于底层：1、应注明室外台阶、坡道、明沟；室内外标高。2、底层若设车库，其外墙门洞口上方应设防火挑檐。楼梯间等公共出入口同。3、住宅公共出入口位于开敞楼梯平台下部，应设雨罩等防止物体坠落伤人的安全措施。4、散水宽度 L 宜为600~1000mm，当采用无组织排水时，散水的宽度可按檐口线放出200~300mm；坡度

可为3%~5%，一般取5%；当散水采用混凝土时，宜按20~30m间距设置伸缩缝。散水与外墙之间宜设缝，缝宽可为20~30mm，缝内应填沥青类材料。散水做法见闽86J901（7/3），为水泥砂浆散水。

3、明沟宽度一般在200mm左右，图集取200mm或250mm.套用省标图集应注明深度H的值（单个工程H=300mm）。沟底应有0.5%左右的纵坡。明沟做法见闽86J901（1/4），为砖砌明沟。

4、勒脚的高度一般为室内地坪与室外地坪的高差，也可以根据立面的需要而提高勒脚的高度尺寸。外墙勒脚做法见闽97J09（17/49），采用花岗石面层，高度从室外地坪至室内地坪标高。

5、室外台阶做法见闽86J901（4/7），为150号砼台阶，12厚水磨石面层。

四、关于标准层：

1、应注明楼面标高；卫生间、阳台降低的标高。

2、铝合金门窗见协91J604，门窗代号及编号标注方法：门窗按其开启形式冠以拼音字母，以资识别，代号如下：M-门；G-固定式；T-推拉式；P-平开式；C-窗；S-上悬式；H-滑撑式；DM-弹簧门；a-左开；b-右开；C2-洞口尺寸相同形式不同的窗。

3、胶合板门见闽86SJ601.

4、八层及以下的厨房排风道楼板预留洞尺寸：550×350.八层及以下的卫生间排风道楼板预留洞尺寸：430×300.注明：见闽97J20。

五、关于屋面：

1、应注明屋面的防水等级和防水层的耐用年限。一般的工业与民用建筑屋面防水等级III级，防水层耐用年限10年。

2、架空隔热层构造不能满足居住建筑节能要求，应选用国标图集99J201（一）W5JB1-60；防水材料用SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎）；块材采用300×300×25水泥砖。

3、天沟、檐沟纵向坡度不应小于1%，沟底水落差不得超过200mm；平屋面的排水坡度，结构找坡宜为3%；材料找坡

宜为2%，且用轻质材料或保温层找坡。4、水落管内径不应小于75mm；一根水落管的屋面最大汇水面积宜小于200m²。5、高低跨屋面注意画出钢筋混凝土水簸箕。6、屋面女儿墙所有转角处及长度不超过2m间距均设一构造柱GZ1。7、女儿墙高度：上人屋面应不小于1300mm；不上人屋面应不小于800mm。女儿墙厚度不应小于240mm，构造柱最大间距为3900mm。压顶宽度应超出墙厚，每侧为60mm，并做成内低、外高，坡向平顶内部。压顶用细石砼浇筑，钢筋沿墙长防36，沿墙宽放。六、关于楼梯间：1、平台处净高不应小于2m；梯段净高不应小于2.2m。2、有儿童经常使用的楼梯的梯井净宽大于0.2m时，必须采取安全措施。垂直杆件间净距不应大于0.11m。七、关于立面：1、阳台等栏杆高度不应小于1.05m；有儿童活动的场所应采用不易攀登构造。2、屋面栏板（同栏杆）净高不小于1.05m。3、中高层、高层住宅的阳台栏杆净高不应低于1.1m。4、窗台低于0.8m时，应采取防护措施。相关推荐：#0000ff>建筑施工企业如何挖掘专利技术更多推荐：#0000ff>2011年注册建筑师考试成绩查询时间汇总#0000ff>2011年注册建筑师考后真题及答案交流专区 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com