

建筑施工企业成本核算 PDF转换可能丢失图片或格式，建议
阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E6_96_BD_E5_c57_646877.htm 改革开放以来，我国的国民经济在诸多方面已经产生了巨大变化。加入WTO后，我国建筑施工企业面临严峻挑战，在全球225家最大的国际承包商中，我国进入企业已占30家，但是大都排名靠后，中建总公司也不过排名在24位。这些数字充分的说明了在充满竞争力的国际市场上我国的建筑企业和国外大型建筑企业在综合实力上的差距。因此，对建筑施工企业进行合理有效的成本核算成为了企业生存和发展的基础和核心。提高项目的经济效益势在必行，这就要求企业提高项目管理水平，加强经济核算，努力控制成本，以低成本、短工期、符合设计要求的质量，达到提高效益的目的，保证企业在市场中立于不败之地。

一、施工企业成本核算对象的确定 我们在这里所说的成本核算对象是指施工企业的工程成本对象，是施工企业在进行产品成本核算时，应选择什么样的工程作为目标，来归集和分配建筑产品的生产成本，即建筑生产成本的承担者。一般情况下，施工企业应根据承包工程的规模大小、结构类型、工期长短和施工现场的条件等具体情况，以单位工程为对象编制施工图预算，再以施工图预算为依据和甲方（建设单位等发包方）就所承接的每一建设项目签订施工承包合同。因此，施工承包合同与工程成本核算对象之间有着非常密切的关系。施工企业一般应按照与施工图预算相适应的原则，以每一独立签订施工承包合同的单位工程为依据，并结合企业施工组织的特点和加强工程成本管理的要求，来确定

工程成本核算对象。二、施工企业成本核算的程序 施工企业的成本核算程序，是指施工项目在具体组织工程成本核算时应遵循的一般程序和步骤，按照核算内容的详细程度可分为工程成本的总分类核算程序和明细分类核算程序。工程成本的总分类核算程序：工程成本的总分类核算程序是指总括地核算工程成本时一般应采取的步骤和顺序。施工企业对施工过程中发生的各项工程成本，应先按其用途和发生的地点进行归集。其中直接费用可以直接计入受益的各个工程成本核算对象的成本中；间接费用则需要先按照发生地点进行归集，然后再按照一定的方法分配计入受益的各个工程成本核算对象的成本中。并在此基础上，计算当期已完工程或已竣工工程的实际成本。施工企业工程成本的核算主要包括以下步骤：分配各项施工生产费用；分配待摊费用和预提费用；分配辅助生产费用；分配机械作业；分配工程施工间接费用；结算工程价款；确认合同毛利；结转完工施工产品成本。三、施工项目成本分析的内容 施工项目的成本分析，就是根据统计核算、业务核算和会计核算提供的资料，对项目成本的形成过程和影响成本升降的因素进行分析，以寻求进一步降低成本的途径（包括项目成本中的有利偏差的挖潜和不利偏差的纠正）；另一方面，通过成本分析，可从帐薄、报表反映的成本现象看清成本的实质，从而增强项目成本的透明度和可控性，为加强成本控制，实现项目成本目标创造条件。由此可见，施工项目成本分析，也是降低成本，提高项目经济效益的重要手段之一。施工项目成本考核，应该包括两方面的考核，即项目成本目标（降低成本目标）完成情况的考核和成本管理工作业绩的考核。这两方面的考核，都属于企

业对施工项目经理部成本监督的范畴。应该说，成本降低水平与成本管理工作之间有着必然的联系，又同受偶然因素的影响，但都是对项目成本评价的一个方面，都是企业对项目成本进行考核和奖罚的依据。施工项目成本分析，应该随着项目施工的进展，动态地、多形式地开展，而且要与生产诸要素的经营管理相结合。这是因为成本分析必须为生产经营服务。即通过成本分析，及时发现矛盾，及时解决矛盾，从而改善生产经营，同时又可降低成本。

四、应注意的问题

（一）处理好不同阶段成本费用问题：项目筹备期间一般是沒有产值的，发生的费用先进行归集，工程开工后分配计入成本核算对象成本中属于未完工程性质的费用，应计入相应成本核算科目，但不予结转，待来年开工后，有可靠的价款收入，直接计入当期成本；项目施工期间应对工程收尾的费用应予以充分估计，通过“预提费用”计入成本，防止工程先盈后亏，保证工程尾工阶段有足够的资金支持。

（二）分包工程核算问题：属于自主分包形式的，在核算上与自营工程相同，其成本费用以对分包单位计价结算金额为基准，按照预算标准比例分配到相应的成本核算对象中。属于业主指定分包的工程，不作为自行完成工作量，也不做成本核算，不计算盈亏，只运用过渡性科目进行处理业务。企业一切活动的中心就是最大限度获取效益，以促进企业的生存和发展，企业成本核算的最终目的，就是向成本要效益。施工企业要不断地分析、改进和克服在工程项目管理中所面临的困难和问题，加强项目经理和广大职工的效益观念和成本意识，根据工程项目实际情况，运用客观规律组织施工，对建设项目的每个环节进行严格的成本控制，以获得最佳的经济效益。

相关推荐：[#0000ff>建筑施工企业如何加强经营风险控制](#) 更多推荐：[#0000ff>2011年注册建筑师考试成绩查询时间汇总](#)
[#0000ff>2011年注册建筑师考后真题及答案交流专区](#) 100Test
下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com