

高层房屋建筑施工质量控制重点 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E9\\_AB\\_98\\_E5\\_B1\\_82\\_E6\\_88\\_BF\\_E5\\_c57\\_646879.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E9_AB_98_E5_B1_82_E6_88_BF_E5_c57_646879.htm) 本文分析了高层建筑中存在的问题。从而提出在实际工作中提高离层建筑工程施工质量措施应做好几个工作。质量是建筑的生命，也是建筑事业的生命，应该把提高高层建筑工程质量作为今后建设系统工作的重中之重。我国建筑业以其巨大的推动力带动着相关行业的发展。然而建筑业的发展也存在着严重的质量问题：血的教训、一桩桩、一件件性质恶劣、损失巨大的建筑工程质量事故屡屡出现高层建筑中存在的问题主要有以下几个方面：工程质量问题经常由施工和管理不当造成，例如：图纸不熟悉，盲目施工，未经图纸会审，仓促施工或不按图施工、不按有关规范及规定施工，造成严重后果。项目存在的问题我们提出以上的几点看法，在实际工作中提高高层建筑工程施工的质量管理措施应做好以下几个重点工作。提高地勘质量，夯实地基。在项目实施过程中建设单位委托勘察设计时，应该核查勘察单位是否具备相应资格和资质等级。同时，要加强对中标施工单位、监理单位的协调管理，监督其严格按规范要求施工、监理。勘察单位应严格遵守建设部《建设工程勘察质量管理办法》，严格按照国家有关法律、法规和规范，承揽和开展勘察业务活动。工程勘察技术人员必须满足资格要求；勘察大纲、勘察点定位、高程测量、钻探、岩土描述、取样、地下水，原位测试等勘察基本要素必须符合国家规范规定；工程勘察资料、土工试验数据必须真实、可靠；不得恶意压价竞争，偷工减料，弄虚

作假，编造数据。各勘察，设计单位要全面检查本单位已完成的高层建筑工程项目的勘察资料、试验数据是否真实、可靠，施工图设计文件中是否存在安全隐患。发现问题要及时采取纠正措施，已通过施工图审查的，要及时联系原审查机构，并将修改后的施工图文件报原审查机构审查；已开工建设的，应及时报告建设行政主管部门并通知施工单位立即停工，采取补救措施。施工图审查机构应严格按照国家规范和施工图审查要求，对勘察报告和施工图审查文件进行复查，发现有违反强制性规范和安全隐患的，应要求建设单位和勘察设计单位整改，存在严重安全隐患的，应及时报告当地建设行政主管部门。提高建筑工程圈纸设计质量。加强对设计单位的内部管理，提高各承包设计所、（室）以及各分支机构业务素质，加强监督力度，缩小所审图纸的出图范围，增加院审的工作量，认真实行传统的校对、审核制度，明确责任，不走过场，对不合格的设计和深度不够的设计绝不能草率出图。提高审图机构的总体水平，正确把握审查尺度，在满足强制性技术标准的前提下，加强审图力度，扩大审图范围。加强主要专业之间的沟通，减少错、漏、碰、缺现象的发生，建立激励机制，把减少浪费、节约资金纳入审图内容。同时，严格把关，提高审图质量。杜绝设计中的浪费，勘察报告中提供的地基承载力已经留有一定余地。但在设计时，不少设计人员不再进行修正，直接使用报告中的数据，有的还会再降低一些，而上部荷载仍习惯按设计荷载计算，已有很大的安全储备。但在设计中，不论是地下室筏板基础还是独立基础，往往还要随意增加相当厚度的砂砾石垫层，对多层砖房的条形基础，多数也是大开挖，砂砾石垫层或大

范围挤密桩处理，缺乏认真分析和经济对比。要定期组织施工图审查机构开展技术交流，对某些共性和疑难问题，要统一认识，统一口径，避免对同样的问题提出不同的要求，对标准规范中不明确的技术问题，及时向规范管理部门咨询，求得合理解决。选择施工队伍施工队伍素质的高低直接影响工程质量的好坏。一个项目工程建设立项批准之后，必然经过招投标、或议标选择施工队伍，具体方法：一是听，即听取施工队介绍技术力量设备，资金情况以及拟承担工程所采取的措施。二是看，看正在施工和已经竣工交付使用项目的施工质量和现场管理。三是查，即考察施工单位的设备、技术力量、企业等级、资格证书。四是访，即走访已交付使用工程的甲方，征求使用单位对工程队伍的评价，以便了解其信誉。在此基础上，按照标价合理、工期短、质量优、信誉高、素质好的原则，综合比较绝不能靠关系，走后门，特别要防止通过关系指定施工队伍。签订好施工合同施工队伍确认后，建设单位即应与其签订合同（或协议），将甲乙双方的关系用法律条文写下来，合同内容必然严密，条款详尽、责任明确、奖罚分明、要求合理、手续完备、查核有据。合同签订前有上级主管业务部门报告，全责签订后，经当地公证部门公证存在法律监督。选择良好的质量监督机构必须选择符合相应资质条件，信誉优良和技术装备较强的监理单位。制定监理规划和监理实施细则，提高监督执法的透明度，建立健全工程质量监督告知制度，使工程质量真正建立预见性、服务性的质量监督模式，做到服务与执法有机结合。为了保证监督的有效性和权威性，尤其现场监理监督机构应不断提高监督队伍的质量控制措施。监理单位、质量监督

部门要不断提高自身业务水平，掌握基本设计理念，理解设计要求，熟悉设计图纸，及时发现问题，配合施工单位正确处理施工中的技术问题，取得施工单位的信赖和支持。工程质量控制措施的落实到位。加强高层建筑的“三线”控制工作。轴线、标高线、垂直度类似于建筑物的经络，对高层建筑来说，由于涉及面广，操作难度大，经常会发生位移或不准的现象，造成严重的质量事故或者埋下安全隐患，因而必须确保万无一失。为了确保总工期目标，必然实行分段控制、动态控制。在项目实施过程，要依据变化后的实际情况，在不影响总进度计划的前提下，对进度计划及时进行修正、调整。材料供应和支付工程进度款方面要及时，以确保工程质量。严把材料质量关。材料要符合国家规范标准（含环保标准）和设计要求，严格执行材料验收制度。对所有原材料必须做到“三有”：“质保书”、“出厂合格证”、“有关试验报告”。审核施工方提供的材料计划的准确性，设备进场的合理性，以及建设方供货的及时性，协调建设方、施工方的供需矛盾。严查材料的使用认证，以防错用或使用不合格材料。确保主体结构质量。主体结构质量关系到整体工程质量和安全，关系到每个职工生命安全，因此，必须确保主体结构质量。重视装饰质量：在施工装饰阶段，事实上要克服质量通病，搞好细部处理，在装饰水准上要高人一等，要有新创新、新工艺。抓好关键部位施工。加强各方面人员的管理，层层落实到位。特别是有责任心、经验丰富的施工人员是项目质量控制的基础。对工程质量起到至关重要的作用。综上所述，建筑工程施工质量事关社会公众利益和公共安全。作为建设参与者，必须以对国家、对人民、对子孙后代高度责

任的精神，切实增强质量责任意识，树立质量重于泰山的思想，牢固地贯彻“质量第一”的方针。从施工过程中的各个环节、各个方面落实质量责任，采取科学有效的管理措施和管理方法，确保建设工程质量。把提高工程质量作为建设工作的重中之重，从而为推动我国建筑业的健康发展贡献力量。

相关推荐：[房屋建筑施工中给排水问题探讨](#) 更多  
推荐：[2011年注册建筑师考试成绩查询时间汇总](#)  
[2011年注册建筑师考后真题及答案交流专区](#) 100Test  
下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)