

2010年监理工程师考试：三控考试要点11监理工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_646429.htm

2010年注册监理工程师全部新课

上线，欢迎大家来百考试题网校试听2010新版课程建设工程

投资控制概述 1.就本章而言，因教材讲述的内容较少，所以

考题所占分值也较小。 2.静态投资与动态投资的组成是历年

来命题的一个重点。 3.有关建设工程总投资、建设投资、工程

造价等几个概念的含义也是一个命题点。 4.建设工程投资

在不同的建设阶段的确定是今年命题的重点。 5.根据具体工程

在投资的确定过程所采用的方法来判断体现了建设工程投资

的哪个特点。 6.在具体的投资控制措施中，应归为组织、

技术、经济、合同和信息中的哪一措施是一种新型的命题形

式。 7.我国项目监理机构在工程建设各阶段投资控制的主要

任务的区分是必考的内容。 建设工程投资的几个概念 1.建设

工程投资 一般是指进行某项工程建设花费的全部费用。生产

性建设工程总投资包括建设投资和铺底流动资金两部分.非生

产性建设工程总投资则只包括建设投资。 2.建设投资 由设备

工器具购置费、建筑安装工程费，工程建设其他费用、预备

费(包括基本预备费和涨价预备费)、建设期利息和、固定资

产投资方向调节税(目前暂不征)组成。建设投资可以分为静

态投资部分和动态投资部分。 3.静态投资部分 静态投资部分

由建筑安装工程费、设备工器具购置费、工程建设其他费和

基本预备费组成。 4.动态投资部分 动态投资部分，是指在建

设期内，因建设期利息、建设工程需缴纳的固定资产投资方

向调节税和国家新批准的税费、汇率、利率变动以及建设期

价格变动引起的建设投资增加额。包括涨价预备费、建设期利息和固定资产投资方向调节税。5.工程造价一般是指一项工程预计开支或实际开支的全部固定资产投资费用，在这个意义上工程造价与建设投资的概念是一致的。在实际应用中工程造价还可指工程价格，即为建成一项工程，预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场以及承包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程的价格和建设工程的总价格。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com