

2010年监理工程师考试：三控考试要点16监理工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_646434.htm

世界银行和国际咨询工程师联合会建设工程投资构成

1.项目直接建设成本 项目直接建设成本包括土地征购费.场外设施费用.场地费用.工艺设备费.设备安装费.管理系统费用.电气设备费.电气安装费，仪器仪表费.机械的绝缘和油漆费.工艺建筑费.服务性建筑费用.工厂普通公共设施费.其他当地费用。

2.项目间接建设成本 项目间接建设成本包括项目管理费.开工试车费.业主的行政性费用.生产前费用.运费和保险费.地方税。

3.应急费 应急费包括：未明确项目的准备金.不可预见准备金。来源：www.100test.com

4.建设成本上升费用 通常，估算中使用的构成工资率、材料和设备价格基础的截止日期就是“估算日期”。必须对该日期或已知成本基础进行调整，以补偿直至工程结束时的未知价格增长。

应急费的组成

1.未明确项目的准备金 用于在估算时不可能明确的潜在项目，包括那些在做成本估算时因为缺乏完整、准确和详细的资料而不能完全预见和不能注明的项目，不是为了支付工作范围以外可能增加的项目，不是用以应付天灾、非正常经济情况及罢工等情况，也不是用来补偿估算的任何误差，而是用来支付那些几乎可以肯定要发生的费用。来源

：www.100test.com

2.不可预见准备金 用于在估算达到了一定的完整性并符合技术标准的基础上，由于物质、社会和经济的变化，导致估算增加的情况。此种情况可能发生，也可能不发生。

设备购置费的构成

1.概念 设备购置费是指为建设工

程购置或自制的达到固定资产标准的设备、工具、器具的费用。所谓固定资产标准，是指使用年限在一年以上，单位价值在国家或各主管部门规定的限额以上。

2.构成 设备购置费包括设备原价和设备运杂费，即：(1)设备购置费=设备原价或进口设备抵岸价 设备运杂费。(2)设备原价系指国产标准设备、非标准设备的原价。来源：www.100test.com (3)设备运杂费系指设备原价中未包括的包装和包装材料费、运输费、装卸费、采购费及仓库保管费、供销部门手续费等。来源：考试大 2010年注册监理工程师全部新课上线，欢迎大家来百考试题网校试听2010新版课程 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com