

2010年监理工程师考试：三控考试要点30监理工程师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_646451.htm 2010年注册监理工程师全部新课上线，欢迎大家来百考试题网校试听2010新版课程

1.就本章而言，其采分点将均匀分布在全章内容之中。来源：考试大

2.可行性研究报告所包括的内容是一个命题点。

3.4种建设投资估算方法的计算是今年命题的一个主要知识点。

4.名义利率与实际利率的换算是一个很好的命题点。来源：考试大的美女编辑们

5.利用复利法计算资金时间价值的6个公式的应用是每年命题的重点。

6.财务评价指标体系的两种不同分类方法是多项选择题命题时极好的素材。

7.静态评价指标和动态评价指标的计算及其分析是每年必考内容之一，而且所占分值还很大。

8.盈亏平衡分析的计算在每年的考题中一定会有一个单项选择题。

9.敏感性分析和盈亏平衡分析结合起来考核是非判断的多项选择题。来源：考试大的美女编辑们

可行性研究的基本工作步骤

- (1)签订委托协议。
- (2)组建工作小组。
- (3)制定工作计划。
- (4)市场调查与预测。
- (5)方案编制与优化。
- (6)项目评价。
- (7)编写可行性研究报告。
- (8)与委托单位交换意见。

来源：考试大的美女编辑们

可行性研究报告的主要内容

项目可行性研究报告，一般应按以下结构和内容编写：总论.市场调查与预测.资源条件评价.建设规模与产品方案.场址选择.技术方案、设备方案和工程方案.原材料燃料供应.总图运输与公用辅助工程.节能措施.节水措施.环境影响评价.劳动安全卫生与消防.组织机构与人员配置.项目实施进度控制.投资估算.融资方案.财务评价.国民经济评价.

社会评价.风险分析.研究结论与建议。本文来源:百考试题网
建设工程投资估算的概念 投资估算是在对项目的建设规模、
产品方案、工艺技术及设备方案、工程方案及项目实施进度
等进行研究并基本确定的基础上，估算项目所需资金总额(包
括建设投资和流动资金)并测算建设期分年资金使用计划。投
资估算是拟建项目编制项目建议书、可行性研究报告的重要
组成部分，是项目决策的重要依据之一。来源：考试大
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com