

2010年监理工程师考试：三控考试要点31监理工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_646452.htm

建设工程投资估算的作用 (1)投资估算是项目主管部门审批项目建议书和可行性研究报告的依据之一，并对制定项目规划、控制项目规模起参考作用。

来源：考试大 (2)投资估算是项目筹资决策和投资决策的重要依据，对于确定融资方式、进行经济评价和进行方案选优起着重要的作用。(3)投资估算既是编制初步设计概算的依据，同时还对初步设计概算起控制作用，是项目投资控制目标之一。

来源：考试大 建设工程投资估算的内容 投资估算的内容，从费用构成来讲应包括该项目从筹建、设计、施工直至竣工投产所需的全部费用，分为建设投资和流动资金两部分。

建设工程投资估算的主要依据 (1)主要工程项目、辅助工程项目及其他各单项工程的建设内容及工程量。来源

：www.examda.com (2)专门机构发布的建设工程造价及费用构成、估算指标、计算方法，以及其他有关估算工程造价的文件。(3)专门机构发布的工程建设其他费用计算办法和费用标准，以及政府部门发布的物价指数。来源：考试大 (4)已建同类工程项目的投资档案资料。(5)影响建设工程投资的动态因素，如利率、汇率、税率等。来源：考试大 2010年注册监理工程师全部新课上线，欢迎大家来百考试题网校试听2010新版课程 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com