

2010年监理工程师考试：三控考试要点48监理工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_646530.htm

建筑工程施工质量验收的层次

划分及划分原则 1. 单位工程 (1) 具备独立施工条件并能形成独立使用功能的建筑物及构筑物为一个单位工程。来源

：www.examda.com (2) 规模较大的单位工程，可将其能形成独立使用功能的部分划分为一个子单位工程。子单位工程的划分一般可根据工程的建筑设计分区、使用功能的显著差异、结构缝的设置等实际情况，在施工前由建设、监理、施工单位自行商定，并据此收集整理施工技术资料和验收。

(3) 室外工程可根据专业类别和工程规模划分单位（子单位）工程。来源：考试大 2. 分部工程 (1) 分部工程的划分应按专业性质，建筑部位确定。

(2) 当分部工程较大或较复杂时，可按施工程序、专业系统及类别等划分为若干个子分部工程。

3. 分项工程 分项工程应按主要工种、材料、施工工艺、设备类别等进行划分。www.Examda.CoM考试就到百

考试题 4. 检验批 (1) 分项工程可由一个或若干个检验批组成，检验批可根据施工及质量控制和专业验收需要按楼层、

施工段、变形缝等进行划分。(2) 建筑工程的地基基础分部工程中的分项工程一般划分为一个检验批。

(3) 有地下层的基础工程可按不同地下层划分检验批。(4) 屋面分部工程中的分项工程不同楼层屋面可划分为不同的检验批。来源：www.examda.com

(5) 单层建筑工程中的分项工程可按变形缝等划分检验批，多层及高层建筑工程中主体分部的分项工程可按楼层或施工段来划分检验批。

(6) 其他分部工

程中的分项工程一般按楼层划分检验批。（7）对于工程量较少的分项工程可统一划分为一个检验批。（8）安装工程一般按一个设计系统或组别划分为一个检验批。（9）室外工程统一划分为一个检验批。（10）散水、台阶、明沟等含在地面检验批中。

www.Examda.CoM考试就到百考试题 检验批的施工质量验收

1. 合格质量规定 主控项目和一般项目的质量经抽样检验合格。具有完整的施工操作依据、质量检查记录。来源：考试大
2. 验收记录 由施工项目专业质量检验员记录并签字，由专业监理工程师或建设单位项目专业技术负责人组织项目专业质量检验员进行验收。

百考试题—全国最大教育类网站(100test.com) 2010年注册监理工程师全部新课上线，欢迎大家来百考试题网校试听2010新版课程 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com