

2010年监理工程师考试合同管理历年考题分析(1)监理工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2010\\_E5\\_B9\\_B4\\_E7\\_9B\\_91\\_c59\\_646540.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_646540.htm)

历年考题分析1.某单位与某设计院就购买该设计院设计专利签订了合同，此合同法律关系的客体是( )。A.物B.行为C.智力成果D.活动[答案]C [解题要点]注意区分B选项，“行为”重在过程，是指人的有意识的活动。而“智力成果”重在结果，题干描述的是买专利，所以客体是“智力成果”。2.法人成立进行注册登记时，应当以( )为住所。A.主要办事机构所在地B.主要经营场所所在地C.主要合同履行地D.董事长的户口所在地[答案]A[解题要点]法人的场所是法人进行业务活动的所在地，是确定法律管辖的依据。法人注册登记时，以法人的主要办事机构所在地为住所。3.某施工企业在异地设有分公司，分公司受其委托与材料供应商订立了采购合同。材料交货后货款未支付，供应商应以( )为被告人向人民法院起诉，要求支付材料款。A.监理单位B.分公司C.建设单位D.施工企业[答案]D[解题要点]本题考核的是“代理”的有关内容。代理是代理人在代理权限内，以被代理人的名义实施的、其民事责任由被代理人承担的法律行为。按照本题的说明，材料供应合同的当事人应该是某施工企业和材料供应公司，分公司只是施工企业的代理人，所以被代理人应对代理行为承担民事责任。4.在工程项目建设过程中，可采用的担保方式有( )。A.投标人提供投标保函B.中标人提供担保公司出具的履约保证书C.发包人提供银行出具的工程款支付担保函D.发包人提供的在建工程留置权担保E.承包人提交的预付款保函[答案]ABCE[解题要点]选项D

中的留置，是指债权人按照合同约定占有对方(债务人)的财产，当债务人不能按照合同约定期限履行债务时，债权人有权依照法律规定留置该财产并享有处置该财产得到优先受偿的权利。由于留置是一种比较强烈的担保方式，必须依法行使，不能通过合同约定产生留置权。依《担保法》规定，能够留置的财产仅限于动产，且只有因保管合同、运输合同、加工承揽合同发生的债权，债权人才有可能实施留置。

5. 下列关于代理的叙述，( )是不正确的。A. 无权代理行为的后果由被代理人决定是否有效 B. 无权代理在被代理人追认前相对人可以撤销 C. 无权代理的法律后果由被代理人承担 D. 代理人只能在代理权限内实施代理行为 [答案] C [解题要点] 被代理人可以根据无权代理的后果对自己有利或不利的原则，决定代理是否有效。

6. 保证合同的当事人是指( )。A. 合同当事人 B. 债权人和债务人 C. 保证人和债权人 D. 保证人和债务人 [答案] C [解题要点] 保证合同是保证人和债权人约定的权利义务行为，所以当事人是保证人和债权人。

7. 下列财产中，( )可作为抵押物进行抵押。A. 抵押人所有的房屋 B. 抵押人有权使用的集体土地所有权 C. 依法被查封的财产 D. 抵押人所有的支票 [答案] A [解题要点] 《担保法》对不得抵押的财产有硬性规定见教材。支票作为动产，可作为质押物。

8. 合同担保方式中，既可以用当事人自己的财产又可以用第三人的财产作担保的方式是( )。A. 保证 B. 定金 C. 留置 D. 质押 [答案] D [解题要点] 考概念。

9. 建设单位将自己开发的房地产项目抵押给银行，订立了抵押合同，后来又办理了抵押登记。则( )。A. 项目转移给银行占有，抵押合同自签订之日起生效 B. 项目转移给银行占有，抵押合同自登记之日起生效 C. 项目不转移占有，抵押

合同自签订之日起生效D.项目不转移占有，抵押合同自登记之日起生效[答案]D[解题要点]附生效条件的合同，自条件成就时生效，所以应当办理抵押物登记的，抵押合同自登记之日起生效。10.依据《担保法》的规定，当采用保证方式进行担保时，( )。A.债务人与债权人是保证合同的当事人，债务人向债权人保证，当债务人不履行债务时由保证人承担责任。B.债务人与债权人是保证合同的当事人，明确保证人，保证人向债务人保证，当债务人不履行债务时，由保证人承担责任。C.保证人与债务人是保证合同的当事人，保证人承诺，当债务人不履行债务时，由保证人承担责任D.保证人与债权人是保证合同的当事人，保证人承诺，当债务人不履行债务时，由保证人承担责任[答案]D[解题要点]教材内容，考概念。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)