

2010年监理工程师考试：三控考试要点52监理工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_646548.htm

单位（子单位）工程的验收程序与组织

1. 竣工初验收 当单位工程达到竣工验收条件后，施工单位应在自查、自评工作完成后，填写工程竣工报验单，并将全部竣工资料报送项目监理机构，申请竣工验收。总监理工程师应组织各专业监理工程师对竣工资料及各专业工程的质量情况进行全面检查，对检查出的问题，应督促施工单位及时整改。对需要进行功能试验的项目（包括单机试车和无负荷试车），监理工程师应督促施工单位及时进行试验，并对重要项目进行监督、检查，必要时请建设单位和设计单位参加；监理工程师应认真审查试验报告单并督促施工单位搞好成品保护和现场清理。采集者退散 经项目监理机构对竣工资料及实物全面检查、验收合格后，由总监理工程师签署工程竣工报验单，并向建设单位提出质量评估报告。

2. 正式验收 建设单位收到工程验收报告后，应由建设单位（项目）负责人组织施工（含分包单位）、设计、监理等单位（项目）负责人进行单位（子单位）工程验收。单位工程由分包单位施工时，分包单位对所承包的工程项目应按规定程序检查评定，总包单位应派人参加。分包工程完成后，应将工程有关资料交总包单位。建设工程经验收合格后，方可交付使用。

来源：考试大 建设工程竣工验收应当具备下列条件：

（1）完成建设工程设计和合同约定的各项内容。（2）有完整的技术档案和施工管理资料。

（3）有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。本文来源:百

考试题网 (4) 有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件。(5) 有施工单位签署的工程保修书。在一个单位工程中, 对满足生产要求或具备使用条件, 施工前已预验, 监理工程师已初验通过的子单位工程, 建设单位可组织进行验收。有几个施工单位负责施工的单位工程, 当其中的施工单位所负责的子单位工程已按设计完成, 并经自行检验合格, 也可组织正式验收, 办理交工手续。在整个单位工程进行全部验收时, 已验收的子单位工程验收资料应作为单位工程验收的附件。来源: www.examda.com 在竣工验收时, 对某些剩余工程和缺陷工程, 在不影响交付的前提下, 经建设单位、设计单位、施工单位和监理单位协商, 施工单位应在竣工验收后的限定时间内完成。参加验收各方对工程质量验收意见不一致时, 可请当地建设行政主管部门或工程质量监督机构协调处理。本文来源: 百考试题网 2010年注册监理工程师全部新课上线, 欢迎大家来百考试题网校试听2010新版课程 100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com