

2010年监理工程师考试：三控考试要点80监理工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_646599.htm

建设工程投资控制概述 1．就本章而言，因教材讲述的内容较少，所以考题所占分值也较小。

采集者退散 2．静态投资与动态投资的组成是历年来命题的一个重点。

3．有关建设工程总投资、建设投资、工程造价等几个概念的含义也是一个命题点。

4．建设工程投资在不同的建设阶段的确定是今年命题的重点。本文来源:百考试题网

5．根据具体工程在投资的确定过程所采用的方法来判断体现了建设工程投资的哪个特点。

6．在具体的投资控制措施中，应归为组织、技术、经济、合同和信息中的哪一措施是一种新型的命题形式。

7．我国项目监理机构在工程建设各阶段投资控制的主要任务的区分是必考的内容。本文来源:百考试题网

建设工程投资的几个概念 1．建设工程投资一般是指进行某项工程建设花费的全部费用。生产性建设工程总投资包括建设投资和铺底流动资金两部分；非生产性建设工程总投资则只包括建设投资。www.Examda.CoM考试就到百考试题

2．建设投资由设备工器具购置费、建筑安装工程费，工程建设其他费用、预备费（包括基本预备费和涨价预备费）、建设期利息和、固定资产投资方向调节税（目前暂不征）组成。建设投资可以分为静态投资部分和动态投资部分。

3．静态投资部分 静态投资部分由建筑安装工程费、设备工器具购置费、工程建设其他费和基本预备费组成。采集者退散

4．动态投资部分 动态投资部分，是指在建设期内，因建设期利息、建设工程需缴纳的固定资产投资方向调节税

和国家新批准的税费、汇率、利率变动以及建设期价格变动引起的建设投资增加额。包括涨价预备费、建设期利息和固定资产投资方向调节税。来源：考试大 5 . 工程造价 一般是指一项工程预计开支或实际开支的全部固定资产投资费用，在这个意义上工程造价与建设投资的概念是一致的。在实际应用中工程造价还可指工程价格，即为建成一项工程，预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场以及承包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程的价格和建设工程的总价格。本文来源:百考试题网 2010年注册监理工程师全部新课上线，欢迎大家来百考试题网校试听2010新版课程 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com