

2010年监理工程师考试：三控考试要点81监理工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_646600.htm

建设工程投资的特点 1．建设工程投资数额巨大 建设工程投资数额巨大的特点使它关系到国家、行业或地区的重大经济利益，对国计民生也会产生重大的影响。

www.Examda.CoM考试就到百考试题 2．建设工程投资差异明显 每个建设工程都有其特定的用途、功能、规模，每项工程的结构、空间分割、设备配置和内外装饰都有不同的要求，工程内容和实物形态都有其差异性。同样的工程处于不同的地区在人工、材料、机械消耗上也有差异。来源：

考试大 3．建设工程投资需单独计算 建设工程只能通过特殊的程序（编制估算、概算、预算、合同价、结算价及最后确定竣工决算等），就每项工程单独计算其投资。 4．建设工程投资确定依据复杂 在不同的建设阶段有不同的确定依据，且互为基础和指导，互相影响。来源：考试大 5．建设工程投资确定层次繁多 建设工程投资的确定需分别计算分部分项工程投资、单位工程投资、单项工程投资，最后才形成建设工程投资。 6．建设工程投资需动态跟踪调整 建设工程投资在整个建设期内都属于不确定的，需随时进行动态跟踪，调整，直至竣工决算后才能真正形成建设工程投资。来源：

www.100test.com 建设工程投资的确定 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com