

2010监理工程师考试综合辅导：砖混结构房屋施工质量监理的探讨
监理工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E7_9B_91_E7_90_86_c59_646804.htm

近十几年来，兴建了大量的多层砖混结构房屋，住宅、办公楼、教学楼、食堂、礼堂和仓库等房屋普遍采取砖混结构形式。其建造质量的好坏直接关系到百姓的“安居”问题，也关系到社会的稳定问题。近几年来，笔者参加了大量砖混结构房屋的质监、检测、工程监理及工程质量事故的处理，发现在结构上存在一个较为普遍的问题。这个问题就是：一般认为砖混结构房屋结构形式简单，一般不会出现什么问题，其施工质量没有得到应有的重视，砖混结构房屋的结构质量问题严重，倘若一旦出现较大震级的地震，其后果不堪设想。鉴于此，笔者拟从监理的角度来探讨这个结构上的问题，希望通过加强施工质量监理，消除通病，确保工程质量，为工程建设有关人员提供一些参考。

施工监理质量控制点的设立 设立施工监理质量控制点也即确定施工质量控制的重点，也就是目前砖混结构房屋中结构上普遍存在问题的分部分项工程。

1、砌体工程

(1) 砖和砌筑砂浆强度：有的施工单位对砌筑砂浆的配比和砖的选购重视不够，配制的砂浆强度等级偏低，选购的砖的强度等级也普遍偏低，达不到设计要求。

(2) 砌筑砂浆饱满度：水平及垂直灰缝的饱满度低，尤其是垂直灰缝饱满度低，使砖与砂浆的粘结力降低，影响砖墙的结构整体性和抗震能力。

(3) 纵横墙体交接处马牙槎的留设：要保证多层砖房的抗震能力和抵抗变形的能力，首先应确保房屋结构的整体性，特

别是纵横墙之间的交槎砌筑则是首要措施。国家各有关设计、施工规范（规程）中均有明确规定，杜绝在纵横墙交接处留直槎，但是有的施工单位以赶工期或施工方便为由，留直槎的现象时有发生。

2、钢筋混凝土圈梁和构造柱

（1）混凝土强度等级：

有的施工单位认为圈梁和构造柱在多层砖混结构房屋中是非承重结构，没有意识到在地基发生不均匀沉降或地震发生时圈梁和构造柱所起的重要作用，对圈梁和构造柱的混凝土材料和配合比要求不重视，常常造成配制的混凝土的强度达不到设计要求。

（2）构造柱根部：

许多项目构造柱经常发现烂根，其原因是有的单位施工时在构造柱根部圈梁处不凿毛、不清扫，留有落地灰、碎砖块、碎木屑等；或由于构造柱采用整层高度一次浇灌，又不能确保浇灌质量，使构造柱上部的混凝土结构离散，骨料堆积；或由于振捣不密实等原因，造成构造柱根部出现严重的蜂窝麻面及露筋现象。

（3）构造柱插筋：

从基础或基础梁或地圈梁内伸出的构造柱插筋移位，为了使其能和上部构造柱竖筋搭接，强行将插筋扳倒到构造柱竖筋的位置，这样做大大削弱了构造柱的构造使用，对抗震设防是不利的。

（4）墙体拉结筋的绑扎：

构造柱与墙体水平拉结筋施工不规范，表现在：拉结筋的平面位置不符合设计要求，有的钢筋距墙皮的距离太小，而有的将两根钢筋放在墙的中部；拉结筋沿墙高度设置不符合设计要求，加密区没按要求加密，其它部位设置也不均匀，或者间距过大，超过了设计要求；拉结筋不直，影响其在灰缝中的握裹力；有的施工单位以赶工期或施工方便为由，在纵横墙交接处留了直槎，预留了拉结筋，施工人员为了施工方便，经常将拉结筋随意弯起，砌筑时随便放下，这种

做法严重降低了钢筋的拉结效果。（5）钢筋混凝土圈梁在转角、丁字交叉处联接筋的绑扎：有的施工单位在转角、丁字交叉处不按设计要求增设联接筋，影响了抵抗整体变形的能力。（6）楼梯间圈梁混凝土的浇筑：有的施工单位以施工不方便为由常常将楼梯间梯口梁的浇筑与圈梁的浇筑错开一段时间，施工缝的留设不符合设计要求和施工规范要求...
... 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com