

2010年监理工程师考试合同管理历年考题分析(3)监理工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_646937.htm

1.施工企业授权某采购员到乙公司采购钢材，但该采购员用盖有甲施工企业公章的空白合同文本与乙公司订立了购买水泥的合同，则该合同()。A.有效，但应由采购员向乙公司支付货款B.有效，由甲施工企业向乙公司支付货款C.无效，由采购员向乙公司支付货款D.无效，甲施工企业退货，乙公司的损失由采购员承担[答案]B[解题要点]此事件属于典型的“表见代理”。2.按《合同法》的规定，合同生效后，当事人就价款或者报酬没有约定的，确定价款或报酬时应按()的顺序履行。A.订立合同时履行地的市场价格、合同有关条款、补充协议B.合同有关条款、补充协议、订立合同时履行地的市场价格C.补充协议、合同有关条款、订立合同时履行地的市场价格D.补充协议、订立合同时履行地的市场价格、合同有关条款[答案]C[解题要点]合同履行中约定不明情况的处置：协议补充. 合同有关条款. 交易习惯. 法定补充6条，见教材(质量、价款、地点、期限、方式、费用)。此处注意：我们往往注意对法定补充6条的记忆，而来源，中大网校/忽略履行顺序。合同有分歧或约定不明时，一定要把双方协议补充放在第一位。3.某物资采购合同履行过程中，由于供应方交付的货物存在严重质量缺陷，采购方拒付货款，其行为依据的是《合同法》中规定的()。A.双方享有的同时履行抗辩权B.后履行方享有的抗辩权C.先履行方享有的不安抗辩权D.后履行方享有的不安抗辩权 [答案]B[解题要点]物资采购合同本身就有履行顺序，应当先履

行一方(供应方)履行债务不符合约定，则采购方有权拒付货款，这就是后履行抗辩权。

4. 在施工合同的履行中，如果建设单位拖欠工程款，经催告后在合理的期限内仍未支付，则施工企业可以主张()，然后要求对方赔偿损失。

A. 撤销合同，无须通知对方
B. 撤销合同，但应当通知对方
C. 解除合同，无须通知对方
D. 解除合同，但应当通知对方

[答案] D [解题要点] “建设单位拖欠工程款，经催告后在合理的期限内仍未支付”部，符合法定解除的条件，施工企业可以主张解除合同，但有通知对方的义务。

5. 某施工合同约定由施工单位负责采购材料，合同履行过程中，由于材料供应商违约而没有按期供货，导致施工没有按期完成。此时应当由()违约责任。

A. 建设单位直接向材料供应商追究
B. 建设单位向施工单位追究责任，施工单位向材料供应商追究
C. 建设单位向施工单位追究责任，施工单位向项目经理追究
D. 建设单位不追究施工单位的责任，施工单位应向材料供应商追究

[答案] B [解题要点] 违约责任采用严格责任原则，虽然没有按期完工是材料供应商违约，不是施工单位的过错，但客观上导致了违约行为，就应当承担违约责任。

6. 某建设工程物资采购合同，采购方向供货方交付定金4万元。由于供货方违约，按合同约定计算的违约金为10万元，则采购方有权要求供货方支付()万元承担违约责任。

A. 4 B. 8 C. 10 D. 14

[答案] C [解题要点] 本题的物资采购合同既约定了定金，又约定了违约金，未违约一方可以选择适用条款，而不能合并使用。

7. 按照诉讼的地域管辖规定，建设工程合同纠纷应由()的人民法院管辖。

A. 工程所在地
B. 被告住所地
C. 原告住所地
D. 合同签字地

[答案] A [解题要点] 建设工程合同纠纷的管辖，既涉及级别管辖，又涉及地域

管辖。地域管辖是指纠纷适用不动产所在地的专属管辖，由工程所在地人民法院管辖。8.按照《合同法》的规定，属于要约邀请的包括()。A.价目表的寄送B.招标公告C.递送投标书D.无价格的商业广告E.发出中标通知书[答案]ABD[解题要点]招标公告是要约邀请，投标文件是要约，中标通知书是承诺。招投标属于要约与承诺的特殊形式，单一买方设定标的，从中择优，中标可视为一种特殊的交易方式参见教材。9.发生涉及工程造价问题的施工合同纠纷时，如果仲裁庭认为需要进行证据鉴定，可以由()鉴定部门鉴定。A.申请人指定的B.政府建设主管部门指定的C.工程师指定的D.当事人约定的E.仲裁庭指定的[答案]DE[解题要点]仲裁中专门性问题的鉴定，一是合同约定，二是由仲裁庭指定。10.在施工合同中，()的合同属于无效合同。A.施工企业伪造资质等级证书签订B.招标人与投标人串通签订，C.施工企业的违约责任明显过高D.建设单位的违约责任明显过高E.约定的质量标准低于强制性标准[答案]ABE[解题要点]无效合同是违反了法律规定的条件而订立的。编辑推荐：2010年监理工程师考试合同管理历年考题分析汇总 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com