

2009年城市规划师辅导之城市总体规划要点(11)城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9F_8E_c61_646066.htm

从工业产值分析 2. 人口预测 人口规模是城市用地规模确定的主要依据，也是城市设施投入的主要依据，人口规模预测应综合多种方法来降低预测误差。

1) 劳动力弹性系数法把城市规划师站点加入收藏夹 参考其它文献 2) 发展速度推断 根据10年以上的数据，推断年均增长率，综合考虑各项因素，如新区开发、大学新建、大型企事业单位搬迁等，结合人事部门和公安部门提供的机械人口年均变动率，推算各个规划期的人口规模。 3) 综合增长率法 $P=P_0(1+X)^n(1-Q)$ ，式中，P为测算期末中心城区人口.P0为现状中心区人口.X为中心区人口年均增长率.n为测算年数.Q暂住人口测算系数。 本文来源:百考试题网 4) 农业人口比例法 $P=P_0(1+X)^n/K$ ，式中，P为测算期末中心城区人口，P0为现状中心区非农业人口.X为中心区非农业人口年均增长率.n为测算年数.K为非农业人口占中心城区总人口的比重。 5) 弹性系数法 来源：考试大 按现状、规划中期、规划远期中心城区人口占市域城镇人口和市域总人口的比重之间的相互校核来确定。主要目的是平衡中心城区与市域人口比例，结合城市划率来预测规划期末的城市人口。 6) 就业岗位测算法 按中心城区每万元生产总值需提供的就业岗位和带眷系数计算，通过就业岗位数与国民生产总值的关联度推算规划期末的关联数值。第一产业比重较高的中小城市运用综合增长率法和农业分口比例法. 第二产业比重高的中小城市运用就业岗位预测法. 第三产业比重高的中小城市运用发展速度和弹性系数法。 3. 城

城镇化水平预测 城镇化水平的预测除了关于现状、成因、发展动力和主要政策的系统分析外，还要增加定量分析方法。1) 增长速度法推算 $Y=(1+M)^n$, 式中，Y为城镇化水平.M为年均增长率.n为规划周期。2)按回归方程计算来源：考试大的美女编辑们通过分析城市人均GDP与城镇化水平之间的回归方程关系，确定： $Y=a\log X-b$, 式中，Y为城镇化水平.M为人均GDP.a,b为系数。来源：考试大3)按剩余农业劳动力转移法计算 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com