

2009年城市规划师辅导之城市总体规划要点(12)城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9F\\_8E\\_c61\\_646067.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9F_8E_c61_646067.htm)

3.2.2 实现客观需求 1.绿色GDP的提出 2.环境合理容量的提出 3.3 计算机技术方法 主要是遥感和地理信息系统 3.4 多维客观判断法 3.4.1 整体利益最大化 1.编制方 布局规划人员 经济发展与环境保护 专项规划内容见的整合 2.审批方 通过 原则通过 不通过 3.委托方 政府 专业部门 公众 3.4.2 主导目标化 规划过程民主化 规划目标和内容弹性化 规划人员的综合 四 城市总体规划编制要点 4.1 规划编制第一阶段 包括现场踏勘、调研分析阶段 4.1.1 编制要点 中小城市规模较小，产业结构比较简单，产业链条稳固系数低，城市发展的风险低，城市受区域的影响大，所以，中小城市的总体规划编制应本着向大环境借力的原则，采用区域分析区域定位城市总体规划的过程。从宏观到微观逐步明确城市发展思路和发展目标，并依此搭建城市发展的平台，确定城市结构和空间布局。因此，中小城市总体规划的第一阶段，是将中小城市纳入区域层面分析，主要包括2个方面：来源

：www.examda.com 1. 区域概况 1)分析区域范围内自然环境和人文景观资源的特色构成来源：考试大 (便于掌握自然特征和历史成因)采集者退散 (1)自然环境 影响城市规划的自然环境条件主要有地质地貌、水文、气候、地形、土壤、动植物以及其他自然资源等生态环境要素。 a地质地貌分析 地质分析用来做建设用地适应性评价，根据地基承载力、地下水、地震等，一般将用地划分为3类： 1. 适宜建设用地 2. 较适宜建设用地 百考试题论坛 3. 不适宜建设用地 地貌分析通常对较大

地理单元的地貌综合分析，如水域、山脉等，根据大自然的地貌结构，明确城市发展方向、路网结构和城市布局，有助于城市布局形成的微气候与地貌特征结合，实现合理的通风、采光、调节小气候的城市自然功能。 b微生态单元来源：考试大的美女编辑们采集者退散 c气候条件本文来源:百考试题网 影响城市规划的气候条件主要有太阳辐射、风向、温度、湿度和降水等，对城市用地布局，道路选型，环境保护和城市发展方向等提供重要依据。本文来源:百考试题网 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)