

城市规划对建筑设计的要求城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_646178.htm (一) 用地范围及界限 一般在项目建设之初，由规划部门提供的建筑项目选址意见书上划定城市道路中心线、城市道路红线、绿化控制线、用地界线、建筑控制线等控制线(见图124所示)。(二) 与城市道路和交通的关系 1. 基地与城市道路红线 项目基地范围由规划部门划定的项目用地界线来确定。基地应与道路红线相连接，否则应设通道与城市道路红线相连接。通道的宽度及与城市道路衔接的位置应符合当地规划部门的要求。基地与城市道路红线连接时，一般以退道路红线一定距离为建筑控制线。主管部门可在城市道路红线以外另划建筑控制线。建筑物一般均不得超出建筑控制线建造。 2. 建筑与道路红线 (1) 不允许突入道路红线的建筑突出物 建筑物的台阶、平台；地下建筑及建筑基础；除基地内连接城市管线以外的其他地下管线，均不得突入道路红线。(2) 允许突入道路红线的建筑突出物 在人行道地面上空，2m以上允许突出窗扇、窗罩，其突出宽度不应大于0.4m；2.5m以上允许突出活动遮阳篷，突出宽度不应大于人行道宽度减1m，并不大于3m；3.5m以上允许突出阳伞、凸形封窗、雨篷、挑檐，突出不应大于1m；5m以上允许突出雨篷、挑檐，突出宽度不应大于人行道宽度减1m，并不应大于3m。在无人行道的道路红线内，上空2.5m以上允许突出窗扇、窗罩，突出宽度不应大于0.4m；5m以上允许突出雨篷、挑檐，突出宽度不应大于1m。建筑突出物与建筑本身应有牢固的结合，建筑物和建

筑突出物不得向道路红线内上空排泄雨水。(3)骑楼、过街楼、悬挑建筑 骑楼、过街楼和沿道路红线的悬挑建筑，其净高、宽度等应执行当地规划部门的统一规定。

3. 场地出入口

把城市规划师站点加入收藏夹 (1)基地通道出口位置 车流量较多的基地（包括出租车站、车场等）其通道连接城市道路的位置应符合下列规定：百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com) 距大中城市主干道交叉口的距离，自道路红线交点起不应小于70m；距非道路交叉口的过街人行道（包括引道、引桥和地铁出入口）边缘不应小于5m；距公共站台边缘不应小于10m；距公园、学校、儿童及残疾人等建筑物的出入口不应小于20m；当基地通道坡度较大时，应设缓冲段与城市道路连接。

(2) 人员密集的建筑基地 电影院、剧场、文化娱乐中心、会堂、博览建筑物、商业中心等人员密集建筑的基地，在执行当地规划部门的条例和有关专项建筑设计规范时，应同时满足：来源：考试大的美女编辑们 基地应至少一面直接临接城市道路，其沿城市道路的长度至少不小于基地周长的1/6；基地至少有2个以上不同方向通向城市道路的通道出口；基地或建筑物的主要出入口，应避免直对城市主要干道的交叉口；建筑物主要出入口前应有供人流、车流集散用的空地，其面积和长宽尺寸应根据使用性质和人数确定；绿化面积和停车场面积应符合当地规划部门的规定。来源：www.examda.com

4. 停车场车位数量

除按建筑规模对停车场车位数量与面积进行估算外，应满足规划部门根据建设项目的性质及场地位置提出的特别要求。百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)

(三) 规划控制指标来源：考试大 在进行场地设计时，应满足城市规划规定的一系列控

制指标及相应要求，以保证场地设计的经济合理性，并与周围环境和城市公用设施协调统一。这些指标包括容积率、建筑密度、建筑高度（层数 \times 绿化覆盖率和绿地率等）。（四）满足日照、采光、通风、噪声防治、消防和城市景观等要求

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com