

淮安市着力打造苏北重要中心城市城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B7\\_AE\\_E5\\_AE\\_89\\_E5\\_B8\\_82\\_E7\\_c61\\_646275.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E6_B7_AE_E5_AE_89_E5_B8_82_E7_c61_646275.htm)

淮安市充分发挥四河穿城、历史文化底蕴深厚的特色优势，按照经典规划、精致建设、精细管理的原则，在更高起点上优化城市布局、完善城市功能、提升城市品位，着力打造具有独特魅力、辐射周边2000万人口的苏北重要中心城市。举行的市委五届七次全体会议强调，要更加坚定不移地推进特色城市化，坚持经典规划、精致建设、精细管理。经典规划市规划部门以科学发展观为指导，先后编制了100多项不同层次、门类齐全、内涵丰富的各项规划，实现了空间布局、控制性详细规划、基础设施专项规划和城市重点地段、重要节点、城市窗口地段、历史风貌区的城市设计全覆盖，控制性详细规划覆盖率已达100%。全力聚焦总体规划修编，高起点谋划城乡未来跨越发展空间蓝图。通过公开招标，委托国内最高水平的中国城市规划设计研究院编制《淮安市城市总体规划》、《市域城镇体系规划》，邀请国务院参事、全国著名城市规划专家王静霞教授及中国工程院院士邹德慈教授担任淮安市城市总体规划修编工作项目顾问。根据淮安市已经进入了工业化的起飞期、城市化的加速期和外向化的提升期和江苏沿海开发上升为国家发展战略以及苏北“五市”进入长三角发展战略的外部机遇，确定淮安市城市性质为国家历史文化名城和生态旅游城市，长江三角洲北部地区重要的中心城市、交通枢纽和先进制造业基地。全面完成规划全覆盖目标，为“五大建设”和特色城市化建设提供保障。通过规划引领，优化核心

区，提升各功能区功能，实现资源合理配置，使城市功能得到进一步完善，城市组团相间、生态相连的特色得到彰显。围绕构筑大交通，深入开展城市综合交通规划；围绕培育大产业，注重生产力布局规划；围绕发展大流通，促进辐射能力的不断提升；围绕繁荣大文化，高度重视特色城市化规划建设；围绕开发大旅游，更加注重得天独厚的资源优势整合；围绕提升中心城市品质，更加注重公共基础设施规划；围绕建设生态商务新城，更加注重增强中心城市辐射能力、吸纳能力；围绕区域统筹发展，更加注重城、镇、村的规划建设。精致建设市建设部门秉承“精致建设，质量为天”的理念，在“质量管理年”的基础上，强力推进“质量攻坚年”和“质量绩效年”活动，面对工程质量管理工作中不断出现的新矛盾和新问题，从实际出发，在制度建设方面大胆探索，在监管机制上不断创新，建立起了符合本地实际的管理工程质量的新机制，走出了一条中小城市管理工程质量的新路。全市施工图报审率、施工许可证发放率、竣工验收备案率分别达到98%、97%、95%；优质工程结构率、优质工程率、省优工程申报率分别比2006年增长25%、21%、33%。在建设工程质量调查问卷中，老百姓的满意率达到98.4%。多项制度走在全国前列。建立《监理服务费专户存储和支付考核制度》，规定监理服务费的标准不得低于国家规定标准的80%，并实行专户存储制度，确保监理质量；实行工程质量保证金专户存储制度，开发项目的质量保证金为工程价款的3%~5%，并实行专户存储制度；实施优质工程创建管理制度，规定凡达到相应体量的所有公共建筑、市政工程和住宅小区50%以上的单体工程必须列入国优、省优或市优创建范

围，实行质量与价格挂钩。试行招投标加分制度；创新住宅工程质量分户验收“三检”制度，住宅工程质量分户验收覆盖率达100。多层次监管成效显著。实施联动监管，实现工程质量无缝隙；开辟红黄绿通道，实施工程项目管理风险化；实施质量预警制度，将工程质量问题消除在萌芽阶段；建立了重要环节现场监督制度，及时消除隐患。以科技创新解决质量通病。组织60多名专家，历时半年，精心编制了《住宅工程质量通病防治的设计、施工控制标准》，从建筑、结构、给排水、暖通、建筑电气5个专业的设计、施工、材料3个环节对质量通病防治提出了具体要求，并在建设过程中严格贯彻实施。以建筑节能技术创新提升建设水准。重点开展了自保温结构体系、节能65%试点、绿色低能耗建筑等7项试点示范工作。其中，预制装配自保温混凝土房屋结构体系示范项目，已达到国内领先水平。3年来共上报省、市级工法20多项、QC成果116项，获得国家、省、市级工法和QC成果奖139多项；创省、市优秀设计60多项，省、市优质工程近200项。精细管理市城管部门以精细管理品牌建设为目标，以市容景观提升为重点，以长效管理为抓手，大力实施精品带动战略，扎实推进数字化、规范化、法制化、社会化、城乡一体化大城管体系建设。2008年，淮安荣获“全国城市管理进步奖”，今年4月中国城市管理发展年会组委会又授予淮安“2009年中国和谐城市管理”称号。实施长效管理，形成精细管理体系。将分散在市直14个部门的23项城市管理职能，细化成17个方面内容，量化成73项指标，作为指导和评价城管工作成效的依据。坚持日检查、月点评、季奖惩和责任保证金等8项制度，管理效能和城市管理水平全面提升；围绕

市容环境卫生长效管理，逐一把市容、秩序、广告、渣土、环境卫生等细化成标准，量化成指标，固化成流程，形成一个精细管理的体系，并加以推动落实。实施差别管理，创新管理机制。对全市的道路进行详细的摸排，并按照道路长度、管理难度、摊点和门店密度等情况，将全市所有主次干道划分为三类，即示范路、严管路、监管路，细化为五个等级；对市区交叉管理的道路（路段）实行市容秩序指定管辖，明确管理责任，消除管理盲点；划分重点控制、正常控制和突发事件三类工作时间标准，解决管理时间上的空档问题；通往各重要景点、医院、重点院校、各大酒店和大型企业的道路进行分类归纳、登记造册，加强控制。创建示范典型，提高管理水平。在全市范围组织开展路段管理、公共地段、社区卫生、便民设施、环卫设施管理、清扫保洁等六大类示范点创建活动；在全市范围评比100条无占道、无违建的“双无街巷”，100个优秀便民服务示范点、100家市容环卫责任区管理示范单位，以及“十佳社区”、“十佳单位”、“十佳路段”；打造一批全市有影响、群众有口碑的精品路、示范街、样板点，把城市容貌景观做成有影响力和带动力的精品示范工程；把广场、游园等打造成融“市民休闲、景点观光、示范管理”为一体的新景观；着力把城市出入口打造成新亮点；在创建“六好社区”的同时，大力实施创建“精品示范庭院”和“精品街巷”等“细胞”工程，全面促进人居环境的改善。来源：百考试题的美女编辑们经典规划构筑了城市发展的空间，精致建设塑造了城市的形象，精细管理创造了美好的生活，大开放大发展的背景之下，淮安特色化城市建设呈现百花齐放的动人画卷，为“五大建设”战略实施

，为淮安开放可持续发展提供了强有力的支撑。以“公、铁、水、空”立体交通网络为格局的大交通体系已初步形成，通江达海步伐正在加快，“海港内移”、“借港出海”已初见成效；以生产力布局规划、园区整合规划为标志的城市空间结构优化，为优势产业腾出发展空间，三大千亿元产业实现了集约、集聚、集中发展；日益凸显的交通枢纽地位，不断增强的产业支撑，独特而丰厚的文化资源，相对充裕的生产要素供给，宽松优越的投资环境，为发展大流通提供了坚实的基础和保障；历史古城与现代气息交相辉映的大文化建设使淮安散发着隽永迷人的韵味；名城效应、名人效应、名湖效应、名河效应使淮安成为游人向往的地方。在中心城区，按照“出新、出景、出彩”的要求，围绕打造“苏北第一商业街”的目标定位，淮海南北路、淮海东路景观得到了令人眩目的提升，淮海中心商业区里，大型商场、连锁超市、零售商业等业态相得益彰，苏北地区最富吸引力的现代化立体式商业聚集区呈现傲人态势；里运河畔、古黄河边，绿水轻漾，花枝微颤，灯影摇曳，好一个人间胜境；一个个现代风格的时尚小区和整治出新的街道巷陌里，完善的设施，宜人的环境，让市民的生活更加舒适而惬意。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)