

城市规划之变南京每个新城将拥有“新街口”城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_646279.htm 住在江宁江北,工作购物得开车进城,房价就像一座大山,把居住地和工作场所远远隔开,难道低碳生活对于南京市民来说就只能是“一种态度”?了解到,就在今年刚刚修编的《南京市城市总体规划修编》征求意见稿中,已明确提出将以新街口为中心摊大饼的城市格局彻底改变成一主城三副城。每个副城,也就是仙林江北江宁等楼市中俗称的“新城”将拥有和主城一样的三甲医院、购物中心、图书馆美术馆等大型公共配套……如果今后新城居民的工作生活半径可以缩小在新城之内,光汽车油费或打车费就可省下一大半,每年一个三口之家就可少排放4203千克二氧化碳。“三区”变“三城”规划引入哥本哈根理念 来源

: www.100test.com 据了解,南京新一轮的城市总规修编将江宁江北仙林升格为副城,河西和即将发展的南部新城并入主城,和原有的老城区构成主城。“三区”升格成“三副城”,这样的升级中蕴含着类似哥本哈根的建城理念。哥本哈根,丹麦首都,整个城区呈手掌形,即以市中心为出发点,按手掌五指方向延伸展开,全城5条交通干线由两条环线沟通,由于改变了以往以一个点为中心的摊大饼的城市格局,因此城市交通、居民生活环境都得到了有效改善。在最新版的南京城市总规中,新升格的副城内的内部功能完善更是被列为重点。规划明确提出:仙林未来的目标是要有自己的医院、商场、商业中心.江北的所有的设施要和主城在内容上、水平上都等级一致:主城有三甲医院,江北也要有三甲医院,主城有图书馆、购物中心,江北

也要有。“今后副城居民工作生活购物完全可以不进主城,要进主城或其他副城去会朋友,那也会是一种享受,因为大家不会是再往新街口一个方向了,不必往固定的一条主干道上挤,那么交通问题自然缓解。少踩点刹车,少等点红灯也都是省汽油费呢!”城市建设人员如是说。据悉,三副城各将设立“副城中心”,类似于自己的“新街口”。江宁的中心凤凰港杨家圩地区,也就是百家湖和秦淮河之间.仙林的中心就在目前的仙林大学城位置,设想是未来类似于龙江地区,但会比龙江更完善.江北的中心位于石佛寺,该区域13平方公里的用地已开始规划,商业行政项目的建设即将启动。来源:考试大 金鹰进新城考验城市主体生活态度 发现,如规划所调整的,仙林大学城已引入鼓楼医院、金鹰购物中心,其中金鹰购物中心也有进入奥体的计划。近年来,主城大型医院的原地扩建却与“低碳”理念与南京“一疏散、三集中”的规划思路背道而驰。鼓楼医院、省人民医院、省中医院、南京市妇幼保健院、南京儿童医院、南京市胸科医院、江苏省肿瘤医院……这些位于南京主城核心区黄金位置的医院先后扩建。“为什么医院就要原地扩建?既然鼓励我们住到新城去,那医院还留在主城里?能做到方便市民、服务患者?”江苏省肿瘤医院扩建的被拆迁居民表示:就算周边城市居民求医的集中地,患者纷拥而至,难道就一定要放在主城里,不能在新城设分院或整体搬迁吗?记者了解到,在本次最新的城市总体规划里明确提出:要限制主城医院原址扩建,除已批准项目今后原则上不再同意。如何让居民工作在副城也是带动新城的重要方面。目前除奥体规划有大片办公用房外,江宁办公用房并没较规整的规划,仙林也不多见。“如果没有一定的档次,我们所工作的品牌企业又怎么肯搬到新

城?难道为了房子要放弃精英工作?” 百考试题论坛 据悉,目前江北和南部新城均规划有集中的商业办公区,作为副城或新城的中心,南京,“ 低碳 ” 之城的城市框架正在构建。 100Test 下载频道开通 , 各类考试题目直接下载。 详细请访问 www.100test.com