

土地公开出让要捆绑规划方案城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E5\\_85\\_AC\\_E5\\_c61\\_646286.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E5_85_AC_E5_c61_646286.htm) 一项带规划方案的

土地公开出让方式将在太原西山地区综合整治项目中试行，它将解决配套设施不健全等问题。太原市政府昨日表示，原太原市变压器厂建设项目将作为该种开发方式的试点项目。

来源：考试大 目前，太原市大多数规划设计都是由开发商主导，这就造成了商业开发过重，配套服务设施建设不到位等问题，还容易出现“长高长胖”的违章建筑。而带规划方案的土地公开出让方式，除了明确公共配套设施建设、景观设计和建筑色彩风格等内容，使规划的各项控制指标也更具体，减少了人为操作因素。来源：www.100test.com

西山地区综合整治项目作为太原市重点工程，由于历史原因和投入不足，西山地区控制性规划没有完全覆盖，不能很好地满足城市建设的需要。为有序推进西山地区综合整治，太原市决定推行这种开发方式。来源：www.100test.com

太原市政府官员表示，这种开发方式有利于规范开发行为，预防权力寻租和腐败问题。“还有利于保持与塑造城市总体建筑风格，有效地控制好城市的总体形态和建筑空间环境，缩短项目审批程序和时间，加快土地开发资金的回收、周转等。”

目前，太原确定原太原市变压器厂建设项目中作为该种开发方式的试点项目，待成熟后逐步在西山地区综合整治范围内推广。www.

Examda.CoM考试就到百考试题 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)