

政策助跑建筑节能生态风暴席卷地产行业城市规划师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E6_94_BF_E7_AD_96_E5_8A_A9_E8_c61_646289.htm

“低碳”一词随着全球变暖已由陌生变得再熟悉不过了。哥本哈根会议的临近，让低碳经济成为寒冬里最热的词汇。发展“低碳经济”，建筑节能是重要环节之一。所谓低碳经济，就是以低能耗、低污染、低排放为基础的经济模式，其实质是能源高效运用、清洁能源开发和追求绿色GDP。随着工业化、城市化、现代化的发展推进，中国每年城乡新建房屋建筑面积近20亿平方米，其中80%以上为高耗能建筑，建筑耗能占中国总能耗的40%。眼下，一股强大的生态风暴正在席卷地产行业。未来发展趋势 百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com) 生态地产亦称为绿色地产。虽然生态地产没有统一的标准，但业内专家普遍赞同的是，生态地产是以可持续发展的思想为指导，意在寻求自然、建筑和人三者之间的和谐统一，即在“以人为本”的基础上，利用自然条件和人工手段来创造一个有利于人们舒适、健康的生活环境，同时又要控制对于自然资源的使用，实现向自然索取与回报之间的平稳。生态地产的特征概括起来一般有四点：舒适、健康、高效和美观。在我国，建筑总能耗（包括建材生产和建筑能耗）约为全国能耗总量的30%，其中用于建材生产的能耗占到全国总能耗的12.48%。在建筑能耗中，围护结构材料温性能差、保温技术落后，传热耗能高达73%77%。上世纪改革开放以来我国建材工业发展十分迅速，环境破坏极其严重，每年都丧失大量的耕地面积，人均耕地面积不及世界人均水平的1/4，土地形

势十分严峻。 www.Examda.CoM考试就到百考试题 我国的建筑节能，起步于上世纪80年代。改革开放后，建筑业在墙体改革及新型墙体材料方面有了发展。如何在发展中降低建筑能耗，使之与当时能源供应较紧缺的现状相协调，成为相关部门关注的重点。为此，有关建筑节能的标准和法规先后制定。20世纪90年代，建筑节能的地位进一步提高，节能工作有效开展。1990年，建设部提出“节能、节水、节材、节地”的战略目标。21世纪的到来，在科学发展观的指引下，建设领域明确了必须走资源节约型、环境友好型的新型工业化道路，建设科技工作将“四节一环保”作为科技攻关的主要方向，取得了明显效果。目前我国已初步建立起了以节能50%为目标的建筑节能设计标准体系，部分地区执行更高的65%节能标准。在国务院办公厅《2009年节能减排工作安排》中规定，2009年底施工阶段执行节能强制性标准比例提高到90%以上。除新建建筑外，既有建筑的节能改造也有效开展起来，并取得了一批成果和经验。而兼顾土地资源节约、室内环境优化、居住人的健康、节能节水节材等方面的目标绿色建筑，成为新世纪建筑节能发展的亮点。在世界范围内，绿色建筑已成为通行的理念。作为英国前首相布莱尔发起成立的非政府组织，气候组织正在中国运作低碳生态建筑项目。其中蕴含的深层次意义是，“建筑能耗对于节能减排的意义实在是太重要了！”“建筑业、城市交通运输和城市化推进将是我国‘刚性碳排放’的三大重点领域”，住房和城乡建设部副部长仇保兴说，目前，我国城市的能耗占全国能耗总量的85%。在今后10年到20年内，我国每年将有1500万人进城，这将给城市人居环境和生态系统带来巨大压力。因

此，必须改善城市发展模式，在发展绿色建筑、绿色交通、绿色社区、绿色产业和水循环利用上多下工夫。推动上下游产业链环保升级作为产业群的整合核心房地产业无疑将有利于推动上下游产业链的环保升级，同时也可能带动更多的合作伙伴承担社会责任，以整个产业链的力量实现建筑业的节能减排。降低建筑能耗，首先要从建筑整体面来实现。墙体改革的调查研究开始于上世纪70年代，80年代以来，新型墙体材料和高保温材料不断涌现，混凝土空心砌块、聚苯乙烯泡沫板等材料，逐渐替代了传统墙体材料，在建筑节能中发挥了重要作用。此外还有建筑门窗、暖通技术和设备等。门窗传热系数的高低，决定了能耗的高低，要降低能耗，就必须提高门窗的热工性能，增加门窗的隔热保温性能。近20年来，为满足节能需求，外窗玻璃产品及工艺水平迅速发展。为实现采暖系统的节能，供暖技术、散热技术等都得到了飞跃提升。技术是保证建筑节能得以实现的关键，多年来我国建筑节能技术的发展，让人们对于“十一五”期间实现建筑节能1.6亿吨标准煤的目标充满信心。政策助跑建筑节能全国人大常委会副委员长、九三学社中央主席韩启德日前在一论坛上表示，目前建筑能耗占我国能耗总量的28%，这一比重未来20年内有可能达到35%。因此，发展绿色建筑产业对于我国应对气候变化、推动低碳经济发展具有重要意义。环保部总工程师万本太表示，在全球金融危机和经济增长放缓的情况下，我国经济总体形势企稳向好，应抓住有利时机，将低碳城市建设纳入国家发展规划，从低碳城市建设入手推动产业升级整合、提高能效和可持续发展。早在2005年，仇保兴就曾指出，中国将对建筑实施强制节能标准，并建立绿色建筑

与节能建筑的税收和收费优惠制度，以实现在2020年新建建筑节能65%的目标。“达到节能65%的目标，意味着我国建筑总能耗的降低而减少的二氧化碳的排放量相当于整个英国二氧化碳排放量的总和。据了解，为了更好地推行建筑节能，住房和城乡建设部近期先后组织起草了建筑节能领域一系列制度方案，将建筑节能与地方政府的政绩挂钩，纳入地方政府工作考核范围。来源：www.examda.com 中国建筑设计院建筑节能与新能源工程中心主任丁高说，目前住房和城乡建设部、科技部、财政部正联合中国建筑设计院建筑节能与新能源工程中心，在北京等多个城市共同推进新建公共建筑的节能减排和改建已有建筑从而达到新的碳排放标准。获悉，国家发改委环资司牵头的《节能与环保产业发展规划》正在征集各部委意见中。涉及部委包括环保部、工信部、住房和城乡建设部以及水利部等。节能环保产业包括节能、资源循环利用和环境保护，涉及节能环保技术与装备、产品和服务等。建筑节能规划将作为一个重要部分，由发改委、住房和城乡建设部、环保部共同完成。这体现了决策层推进建筑节能的坚决态度。进入21世纪后，绿色建筑评价体系逐步建立，保证了绿色建筑的健康发展。中国在推进智能与绿色建筑方面迈出了坚实的一步。据悉，在北京召开的“2010中国绿色地产发展趋势高峰论坛暨2009中国生态地产金花奖”将于明年1月23日举行。活动通过对生态地产项目的表彰，将有利于生态理念根植房地产行业，对地产行业的未来发展起到重大而积极的影响。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com