

世昌大道区域环境将“大变脸”城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E4_B8_96_E6_98_8C_E5_A4_A7_E9_c61_646290.htm

从2010年1月至2011年12月，世昌大道区域环境将“大变脸”：人们所熟悉的“三大市场”市农副产品批发市场、市水产品批发市场和西城路农贸市场将搬迁；位于世昌大道两侧空白地带的原啤酒厂改造项目、原汽车站改造项目等22个改造项目将紧锣密鼓地展开；一些有碍观瞻的陈旧楼体、集市、摊点也将纷纷上档升级，从而进一步丰富世昌大道的文化内涵，增强城市功能，提升城市品位。根据市政府确定的《2010年世昌大道综合整治工作方案》要求，此次世昌大道综合整治，东起海滨路，西至文化西路，包括全长11.6公里沿线及两侧支路等可视范围的平面、立面和空间环境。“三大市场”搬迁来源：考试大根据《方案》，位于寨子的市农副产品批发市场将搬迁至环翠区温泉镇威荣路南、疏港路高架桥东、栾家店村西区域，新市场占地面积约15.8万平方米。据介绍，目前，该工程已取得建设用地指标。2010年，完成工程土地征用、方案设计、手续办理等前期工作及主体施工。2010年2月底前，目前市水产品批发市场内的鲜活批发打包业务将搬到环翠区远遥新建的水产品批发市场内；目前市水产品批发市场的鲜活零售和干品经营场所暂保留，并通过对现有市场的设施改造，形成一个规范化的室内综合性水产品零售市场。远遥新的水产批发市场建成后，原市场再全部实施搬迁。现在市水产品批发市场上的河套架空层将改造成停车场。市场全部改造计划于2010年10月底前完成。《方案》要求，将西城路农贸市场

西侧、世昌大道北侧占地5815平方米的地块规划为新农贸市场建设用地。此项目计划于今年做好土地出让、规划设计、勘察、施工图设计、招投标、拆迁等有关前期工作。据介绍，目前，市场开办方已将市场搬迁改造报告上报到市政府。预计到2010年3月前完成方案审批，5月前开工建设，年底前竣工并完成搬迁。

22个区域改造项目排出时间表 来源：考试大的美女编辑们

为了进一步优化世昌大道区域环境，工程指挥部列出世昌大道综合整治工程中22个区域项目的改造时间表。其中，原啤酒厂改造项目、原汽车站改造项目、新东方钟表厂改造工程、原盐业公司改造项目、原皓菲服装改造项目和新田之星项目6个改造项目目前已经开始实施。据介绍，目前，原啤酒厂改造项目的建设单位正在进行建筑方案计划及招商，计划于2010年1月份完成基础土方开挖和施工图设计；7月份开始主体施工，争取9月底前完工；10月份开始室内外墙体施工；12月份完成水、电、暖等配套工程。2011年全部竣工。

原汽车站改造项目于今年6月29日开工后至今，已完成投资1.5亿元、深基坑支护5000平方米、土方量12万方和人工挖孔桩160根。预计今年底，将完成地下室部分全部主体工程。2010年计划投资1.2亿元，8月完成工程主体，争取在明年年底完工。

新东方钟表厂改造工程自2008年7月被新东方置业有限公司拍得土地使用权后，规划建起一片面积55800平方米的多层商业、住宅楼。目前，已完成建筑物拆除及场地平整工作，建设单位正在组织规划方案设计等前期工作，计划于2010年底主体竣工。

原盐业公司改造项目，自2007年9月华晟房地产公司通过拍卖获得土地使用权后，3栋建筑面积为2万平方米的楼房主体工程已基本建成，计划于2011年底

竣工。原皓菲服装改造（西郊永盛园）项目，自2008年5月西郊房地产公司拍得土地使用权后，有8栋建筑面积4.3万平方米楼房开工建设，现已完成基础工程及地上三层，计划2010年年底前竣工。新田之星项目，自2007年4月威海冀鲁房地产公司拍得土地使用权后，今年完成了4栋3.7万平方米基础工程建设，计划2010年基本结束主体工程，争取2011年年底前竣工。

本文来源:百考试题网 此外，印刷机械厂改造项目等9个改造项目的规划目前也已通过相关部门批准，计划于2010年完成招商并开工建设。原万力公司改造项目和原后峰西汽修厂地块改造项目2个改造项目的规划正在编制报批阶段。黄家沟旧村改造项目、王家庄旧村改造工程、仁柳庄旧村改造项目和峰西旧村改造项目4个旧村改造项目计划于2010年全部完成拆迁工作。同时，高区商业中心工程被列入市城建重点工程项目。该项目位于世昌大道北、柴峰路西、福山路东，用地面积达17.1万平方米，目前大多为工业用地，包括原金马门窗厂、综合商品批发市场、铝豪铝业公司、水泥厂、西港集团公司等，拟按照统一规划、统一建设的原则，由政府统一收回土地，统一组织拆迁。工程估算总投资11.2亿元，今年计划投资300万元，启动项目的论证和招商工作。2010年计划拆迁房屋面积29373平方米，回收土地8.9万多平方米，完成投资1亿元。

粉刷旧楼 亮化高楼 改造绿地 此次世昌大道综合整治工程还将对沿线有碍观瞻的陈旧楼体、绿化、支路、门头、广告、集市、摊点等进行整治，对道路交通环境进行上档升级。根据《方案》要求，市城管执法局负责依法拆除5处影响观瞻的建筑；对世昌大道区域环境内的“五小行业”和沿街摊点进行整治；对破损或不合要求的户外灯饰、门头、门面

等进行及时修复或拆除，清理绿地内所有广告牌。市建管处和高区管委负责对世昌大道两侧9处陈旧楼体进行粉刷。市建委和市路灯处负责对已建大型公共建筑、高层建筑的亮化工程，运用多元化的空间立体照明方法，通过光的数量设置、光的色彩控制来体现建筑物的层次感和立体感，塑造出建筑物的形象特征、文化内涵、艺术品位，形成主体统一、千姿百态的夜景灯光环境，重点实施政府8号楼等五栋建筑物的光亮工程。此次世昌大道绿地改造面积达59.25万平方米。其中，对巨轮石化外面绿地、田村汇峰物流门前等进行树木的补栽，对威高厂区墙外进行立体绿化，对人才市场门前矮墙区域进行绿化综合治理，对无线电二厂土地进行绿化建设等，计划2010年9月底前完成。市工商局负责重点整顿东城路夜市、民主巷早市、万家瞳市场、黄家沟集市、田村华田市场，解决提前入市堵塞交通、超规定区域经营和污水冒溢等问题。市公安局交警支队和市政处负责交通环境治理工程，包括对交通信号系统改造（含公交优先系统）、交通标志系统改造、交通标线系统改造、古寨西路以西至世昌大道与文化西路交汇处需要增设中央隔离护栏等其他局部改造，计划2010年3月至10月1日前完成。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com