

郊区“规划先行”何时能成真？城市规划师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E9\\_83\\_8A\\_E5\\_8C\\_BA\\_E2\\_80\\_9C\\_E8\\_c61\\_646300.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E9_83_8A_E5_8C_BA_E2_80_9C_E8_c61_646300.htm) 近日，增城某大型楼盘附近将规划建设污水处理厂和污泥焚烧发电厂的消息再次引发了大众对郊区大型楼盘居民生存状态的关注。来源：考试大家住天河的张阿姨对感慨说，“所以说还是不能在郊区买房，一会小区门前要开条高架桥，一会小区周围要建几个厂，原先拥有的清新空气和安静的环境未必能持久。如果在市中心，虽然马路噪音比较多，但总不会再有飞来横路和飞来横厂，倒也住个安心。”记者发现，最近郊区大盘周围不利于居住的新因素好像层出不穷，几个大型楼盘已经到了全部销售完毕，人气旺盛之时，才突然发现“已有”的规划项目纷纷开建，而且理由都是“原先规划好的”。可蹊跷的是，这些早就规划好的项目，甚至有些是上世纪90年代就规划好的项目，为何会拖到今时今日才公布建设？这十几年前的规划，有关部门是否应该在附近楼盘开卖时，就及时向意向购房者交代清楚？可否不要等到楼盘都住满了人，才告诉大家有条高架要从你们头顶经过？如今，番禺部分地段那种“先开发住宅，后建设配套”的落后模式的恶果已经被市民发现，但同样的情况，在其他郊区板块似乎仍然在重复着。本文来源:百考试题网 事实上，广州市政府一直有拉开城市空间布局、抽疏老城区人口密度地规划理念，但想要市中心的人们心甘情愿地住到郊区，首先应该让市民对生活在郊区有足够的信心。而要让市民对郊区有信心，就得先把郊区的规划做好，不要朝令夕改。从而让市民一开始就知道，自己新

的家园将会是什么样子：这里会有快速路，那里将开通地铁；这里的湖泊不会被填平，那边的山头不会被炸掉。尽管有人说工厂从市中心向郊区转移是不可避免的，但记者认为，提早划分出清晰且相对独立的工厂区和居民区，似乎并不是不可能完成的任务。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)