

镇平以规划为龙头引领城乡科学发展走笔城市规划师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E9_95_87_E5_B9_B3_E4_BB_A5_E8_c61_646314.htm 第一件事情是元至9月份日，镇平县共公开出让城市国有土地使用权12宗，为县财政收取土地出让金5000万元，并不断刷新镇平县国有土地使用权出让纪录,9月份，编号为XP - 2009 - 6号地块创下了单位地价940元 / 平方米的纪录。第二件事情是镇平县在对城市进行规划时，县主要领导特意嘱托，一定要在规划时多考虑城市小游园和绿地的空间，即使是黄金地段，再值钱也不能被占用。有几块黄金地段已经或准备规划成绿地，一些开发商出高价想搞商业开发，都被领导坚决拒绝了。上述两件事情彰显了镇平县对城市规划建设和经营的清醒认知和独到理念。该县委书记史焕立用诗意的语言进一步阐述了城市规划建设理念和目标 近几年，镇平县以构建“经济富裕、生态良好、社会和谐”新镇平为宗旨，按照坚持“三高原则”（高起点规划、高标准建设、高效能管理），以打造和谐宜居城市为目标，科学搞好规划，用心经营城市，致力追求“城乡一盘棋，产业分区设，时代气息浓，生态环境美”的美丽新玉乡建设目标。完善规划体系引领科学发展 规划是城市发展的灵魂，城市建设，规划必须先行。www.Examda.CoM考试就到百考试题 2007年以前，镇平县的规划体系并不完善，2002年12月经省里批复的镇平城市总体规划(2002年-2012年)已不适应镇平经济社会快速发展的要求，亟待修编。控制性详细规划和专业专项规划体系薄弱，城市规划管理依据并不充分。“没有一张城市建设的好蓝图城市建设就无处下手。”

镇平县的决策者这样认为。2007年来，镇平将完善规划体系列为规划工作的重中之重。按照“向西发展、旧城改造、产业集聚，功能分区、整体推进”的发展思路，启动了新一轮城市总体规划修编。镇平城市总规修编坚持以科学发展观为指导，全面落实“五个统筹”，突出以人为本、城乡一体、生态保护、规模适度、空间管制、资源节约等“六个注重”，为引领今后一个时期镇平经济社会发展绘就了科学规划蓝图。规划全覆盖城乡“一盘棋”来源：www.100test.com

“规划部门的作用不止是规划城市。在促进城乡统筹发展，特别是特色产业集聚发展和社会主义新农村建设中，规划的龙头作用将一样得到充分发挥。”县长王书祥介绍说。宏观层面，镇平委托南京大学规划设计院重新修编了《镇平县城总体规划》，今年八月已通过省规划评审委员会专家评审，制订了产业集聚区及县城杏山大道、南环路两侧等重点区域共5平方公里控制性详规。中观层面，立足镇平特色产业集聚发展的实际，聘请北京大学文化产业研究院于今年初完成了《镇平玉文化改革试验区发展总体规划》。在原来工业园区规划的基础上，完善了产业集聚区规划。完成了19个乡镇的规划编制和规划修编工作。同时，还系统编制了《给排水工程规划》、《城区道路系统交通规划》、《城市绿地规划》等规划的中长期、近期目标。微观层面，坚持规划先行，以点带面，积极推进新农村规划全覆盖。完成了100个试点村建设规划。并确定到2010年编制完成全县全部村庄建设规划编制的目标任务，另外，年底前完成国道、省道沿线重点产业集聚区专业市场规划，实现全县城乡规划全覆盖。从闭门规划到开门规划 2007年以来来，镇平县大力推行“阳光规划”，吸

纳社会各界的意见，接受社会各界的监督，变关门规划为开门规划，变精英规划为平民规划，变管制型行政为服务型行政，受到了群众的欢迎。完善了与居民沟通的机制。该县制定了《城区规划公示制度实施方案》等一系列“阳光规划”工作制度。其内容覆盖了规划编制、规划管理、规划监察三大职能和事前、事中、事后三大过程，把规划政务完全置于“阳光”之下。建立了与群众沟通的渠道。把正在编制中的规划方案通过一系列规范的公众参与程序，吸纳基层群众的智慧和意见，提高规划的科学性和可操作性，并城区显眼位置设立规划公示栏，统一规格的建设现场公示牌，有互动功能的局网站公示专栏，方便查询的局办公楼内的电子查询系统等。建立“直办、即办、联办”的许可程序，抓好“窗口”服务，在县行政审批中心设立服务窗口，制作“建设项目报建明白卡”，建立重点项目审批绿色通道，提高了办事效率，提供优质服务。从“墙上挂挂”到“看图说话”来源：考试大的美女编辑们 规划的目的是为了落实建设，指明方向。镇平在城市发展、产业集聚、玉文化改革试验区及新农村建设等各类规划的修编完善后，形成了城乡统筹、相互衔接、全面覆盖的“全域镇平”规划体系、城乡体系和监督执行体系。城乡统筹发展有了基本依据，城乡统筹发展有了基本依据，有了科学发展和依法行政的基础。规划图也从“墙上挂挂”变成了“看图说话”，可遵循性、操作性、可实施性更强。来源：www.100test.com 为实现“一张蓝图走到底”，镇平县专门对城市规划依法建章立制，严格规划管理。该县制定了《镇平县城市规划管理办法》、《镇平县建设工程规划监督管理若干规定》、《镇平县建设项目规划报建审批管

理的规定》等多个规划管理规章，把规划工作纳入法制轨道。土地开发、项目建设、产业发展、招商布局、交通设施都必须按照规划行事，一些部门开玩笑地说：“规划现在是咱的铁老大，干啥都得看图说话！” 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com