

国内一线城市写字楼市场现复苏迹象城市规划师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_9B_BD_E5_86_85_E4_B8_80_E7_c61_646325.htm 进入下半年，国内一线城市写字楼市场需求逐步好转，从北京、上海、广州、深圳四大城市看，整体成交面积继续小幅攀升，四大城市新增写字楼面积40.12万平方米，环比增长2.66%，同期写字楼销售面积54.15万平方米，环比增长11.60%。来源

：www.examda.comwww. Examda.CoM考试就到百考试题来源
：www.examda.com 中原地产研究中心统计数据显示，7月份四城市写字楼市场呈现整体复苏，具体表现各有特点。其中，北京市场租金稳定，成交火爆。虽然，7月北京甲级写字楼租金为230.66元/平方米/月，环比略有回升，准甲级写字楼为152.73元/平方米/月，环比略有下降。但北京市场成交火爆，弥补了其他城市成交不同幅度的回落。来源：考试大采集者退散来源：考试大 上海写字楼市场面临较大价格压力。7月份，上海甲级写字楼租金为274.09元/平方米/月，下调了2.8个百分点；准甲级写字楼租金为162.13元/平方米/月，表现较甲级写字楼坚挺。市场形势并未稳定，甲级写字楼面对租户在价格上依旧无法强势，而准甲级写字楼的租金及物业费用较为优惠，下调空间有限。由于后期上市甲级写字楼数量可观，陆家嘴甲级写字楼租赁价格压力最大。预计在接下来的几个月内，上海写字楼租金依然将低位小幅调整。本文来源：百考试题网来源：考试大本文来源：百考试题网 广州租赁市场平稳，大宗交易频现。7月广州高端写字楼租金维持稳定状态，市场需求回归增加业主放盘信心，写字楼租金降价压力已

逐步放缓。近期广州大宗租、售个案持续出现，国内企业需求的释放支撑写字楼租金趋向稳定，本月整体写字楼租金水平维持不变。来源：考试大的美女编辑们www.Examda.CoM 考试就到百考试题 深圳租金惯性上涨，市场交易活跃。7月深圳甲级写字楼租金约为127.11元/平方米/月，环比上升1.74%；准甲级写字楼为108.33元/平方米/月，环比上升2.20%。随着经济持续回暖，写字楼市场租赁呈现较活跃状态，在买卖与租赁需求的推动下，租金继续上涨。把城市规划师站点加入收藏夹 不过，中原地产也指出，随着上半年深圳楼市量价飙升，为防止重蹈2007年楼市覆辙，政策特别是房贷收紧政策再度被提上议案，这势必影响住宅市场的成交量，也将抑制房价上涨。但由于写字楼市场不会受到首付、利率等房贷收紧的影响，且上半年涨幅远小于住宅，这为写字楼后市继续活跃，被投资者关注提供有利条件。而在经济回暖以及创业板的影响下，深圳写字楼有望继续呈现租赁活跃、租金上涨的局面。本文来源:百考试题网来源：www.examda.com 总体看，分析师认为，目前全球主要经济体数据都释放出企稳信号，而国内宏观经济刺激政策效果正在显现，中国经济呈现出先于其他国家及地区复苏的迹象，在此基础上，经济活跃度势必增加，虽然这将是较长期的过程，但经济的向好会为写字楼市场复苏奠定基础。www.Examda.CoM 考试就到百考试题来源：考试大本文来源:百考试题网 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com