

建设项目选址规划管理的主要依据城市规划师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_E8\\_AE\\_BE\\_E9\\_A1\\_B9\\_E7\\_c61\\_646346.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E9_A1_B9_E7_c61_646346.htm)

1) 经批准的建设工程项目建议书 百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)

在进行选址前应该全面深入掌握建设项目的的基本情况，包括建设项目名城、性质、用地和建设规模等，要求市政基础设施提供水、能源等的数量和供应方式，环境污染情况如废气、废水、废渣等的排放和排放方式等。

2) 满足城乡规划的要求 来源：www.100test.com 随着经济的发展和城市功能的进一步扩大，城市土地的利用多元化，许多原本使用单一的土地都逐步出现了综合化，发展成为综合的商业、服务、居住等现代综合区。所以，在城市建设用地的选址时，必须考虑到土地利用的综合性和相容性，妥善地解决好土地利用中的矛盾。

3) 与城市公共设施相适应的要求 本文来源:百考试题网 建设项目的选址既必须要充分考虑建设项目本身的经济效益和生产、生活等，又要充分考虑城市本身的水、电、道路交通、通信和其他各种公共服务设施，充分利用城市现有的基础设施条件和公共设施服务条件。一定要注意避免以节约建设项目的基建投资为名，把大量的负担转嫁给城市，造成城市公共服务设施超负荷和城市功能难以运转的情况发生。

4) 满足综合管理的要求 本文来源:百考试题网 建设项目的选址还必须考虑到其他有关部门的要求以及一些特殊要求。根据建设用地的规模、性质和所处的位置，对涉及环境保护、卫生防疫、消防、交通、绿化、河港、铁路、航空、文物保护、农田水利等方面的管理要求进行综合协调。 100Test

下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)