

2009年城市规划师辅导之城市规划实务考试简介(2)城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9F_8E_c61_646364.htm

四、规划实务应试要点

1、熟练掌握各项法律、法规、技术标准和技术规范的内容 各项法律、法规、技术标准和技术规范，以及城市规划原理是答题的基础，没有这些知识作基础答题就是无源之水，无本之木，没有各项法律、法规、技术标准和技术规范做准绳，城市规划管理就没有了原则和标准，当然也就无从判断试题的对错。如果城市规划原理、规划管理和法规、相关知识等科目的内容复习好了，就应该有信心通过规划实务的考试。

2、熟练掌握城市规划管理各个环节的法定程序 本文来源:百考试题网 城市规划管理既是技术性很强的工作，更是政策性很强的执法过程。既然是执法，就要讲究法律依据和法定的程序，如果不按照法定程序进行执法，即使依据法律正确，采取的措施得当，仍然是违法。来源：考试大 在城市规划实务的考试中，凡是涉及用地性质变更和规划监督检查类型的题目，几乎都会有法定程序的考点。例如，如何办理规划审批手续和如何进行处理等问题，考查的就是法定的程序。采集者退散

3、注意审题，看清给定条件和问题来源：考试大 从出题的角度来说，试题要做到言简意赅，因此，试题中可叙述的文字不多，每提到一处必然存在问题。图面最不好表达出题意图，即要尽量简化，又要明确，所以既然已费力标注在图上，肯定要从那里作为取分点。在审题时，首先应看清问题，分清是选址、用地性质变更、提条件、审方案，还是违法查处的问题，根据不同题目的类型，采取相应的分析方法。

例如，选址的问题只要把题目中的要点一一罗列出来，就已经得到了答案.用地性质变更一定要先明确能否变更，然后再说明依据.设计条件要按性质、规模、布局、退界、间距、交通、绿化、市政的顺序逐项提出，关键是不缺项.评审方案要把文字和图纸中的要素通过列表进行对比，然后指出设计方案不符合规划条件的地方.违法查处的问题一定要先说是违法建设，然后再说明处理的依据和措施。其次，要看清要回答的问题，要做到问什么答什么，不要多答，更不要所问非所答。来源：考试大 4、列出提纲，分析取分点，抓住主要问题 平均每个得分点为2分，注册规划师考试的目的是考查基础知识，而不是智力竞赛，不会用难题怪题难为考生，因此，不要把简单的问题复杂化。答题时应分析出题的意图和取分点，然后列出提纲，根据每道试题的分数，估算出答案的数目作为参照，即要避免漏项，又要避免多答。把城市规划师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com