

2009年城市规划师辅导之城市规划实务考试简介(4)城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9F\\_8E\\_c61\\_646365.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9F_8E_c61_646365.htm)

城市总体规划用地布局与方案的主要内容：1)选择城市用地 2)确定规划区内城市用地发展规模和规划区范围：百考试题论坛 3)确定城市建设与发展用地的空间布局、功能分区以及市中心、区中心的位置. 4)综合安排城市居住、公共设施、工业、仓储、对外交通、道路广场、市政公用设施、绿化、特殊用地等用地。采集者退散 2、城市规划方案的评析 这部份应熟悉城镇体系规划方案的分析 and 综合评价.掌握城市总体规划方案和居住小区修建性详细规划的分析 and 综合评折。来源：www.examda.com (1)要认真学习了解城市规划方案分析和综合评析的主要原则、方法步骤、基本内容、深度以及质量、水平。根据国务院96年18号文件中关于"城市规划工作的基本任务，是统筹安排各类用地及空间资源，综合部署各项建设，实现经济和社会的可持续发展。"节约和合理利用土地及其空间资源是我国城市规划工作的基本原则，应贯彻于城市规划、建设和管理始终"的精神，在评析规划时。还应认真的把握这一原则。来源：考试大 (2)要熟悉城镇体系规划方案评析的要点。评析要点共8条。把城市规划师站点加入收藏夹 (3)要掌握城市总体规划方案和居住小区修建性详细规划方案的评析要点、前者评析要点共12条，后者评析要点共6条。(4)在应试时具体评析规划图应掌握的几点。1)首先应分析用地规划图纸所表达的内容是否全面。规划图上有没有风玫瑰、图例、比例尺。城镇体系规划是否在规划图上将各等级城镇、主要基础设施、重要的自然

和人文景观、历史文化遗产等内容表示出来。总体规划是否将居住、公共设施、工业、仓储、对外交通、道路广场、市政公用设施、绿地等用地表示出来。控制性详规是否将规划区内的道路交通、市政公用设施、各类不同使用性质用地的界线、各地块建筑高度、建筑密度、容积率、绿地率等控制指标的规定、交通出入口方位、停车泊位、建筑后退红线距离、建筑间距、各级支路的红线位置与控制点坐标、标高等表示出来。修建性详规是否将各类建筑(包括建筑层数)、交通、绿地、公共设施、市政公用设施等表示出来。

2) 按照各规划阶段的要求,对其规划功能布局结构分析是否科学合理。百考试题论坛

3) 分析规划是否创造了良好的环境,充分体现了以人为本。如绿地率指标是否合理(按国家规定,新区建设绿地率不应低于30%旧区改造应不低于25%)。本文来自:百考试题网

4) 各规划用地指标是否符合国家规范要求,特别是用地布局是否贯彻了节约和合理利用土地及空间资源。要掌握城市建设用地分类及其规划人均建设用地分级指标.要掌握居住用地、工业用地道路广场用地.绿化用地等四大类主要用地占城市规划建设用地的比例(%)及其人均单项建设用地指标( $m^2/人$ )。100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)