

小镇规划设计和广场城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_B0_8F_E9_95_87_E8_A7_84_E5_c61_646396.htm

最重要的是以迂回的设计增强空间层次感。优秀的古镇小区的规划与一般的城市规划是截然不同的。区内主干道应采取迂回形式而不是画十字，打格子，为道路景观提供变化。区内小路则以幽径为主，以减低汽车流量、噪音及保持空气清新。建筑设计方面，应注重空间层次，使小区具备特有个性，居民也因此会对其生活的小区所具有特色而感到骄傲和认同。采取封闭式保证居民的居住生活优越感。封闭式小区当然首要考虑的是安全因素。此外加以封闭的另一原因是为了尽量避免古镇小区内提供的绿化及园林环境、休憩及居民会所等设施被外来人员占用或破坏。注重不同社会阶层居民融合混居。目前内地所见到的社区，在同一小区内有各种户型住宅，最大的住宅单位面积可以是最小单位的10倍，这种形式发展与中国古乡镇发展形式相类似。居民阶层分布方面，有坐名贵汽车出入的富豪，也有依靠公用交通工具早出晚归的小康之家，这规划模式令不同阶层及家庭在生活中可相互接触、交流，不同阶层的小孩可以在同一环境下长大，有利于社会的稳定。百考试题论坛 规划和设计模式注意承接传统文化。在中国传统建筑中，住宅都是围合状，屋内所有房间都以内置空间为景观和采光中心点，此中心空间也成为当时大家庭各成员的生活及交流接触的空间。但在社会现代化过程中，大家庭形式的社会结构已慢慢被人口较少的小户人家取代，以前传统规划的内向空间已在现代生活小区规划中消失，取而代之是以园

林绿化为主题的大片室外空间，表现了建筑师更外向开放的住宅模式。此模式不单改变了居民生活习惯，也使居民有了更多机会相互接触、认识，令整个生活社区显得温馨、有活力，建筑物层次和外立面的处理也变得更轻松，而且有多种变化，成为现代生活居住场所的特色。小区园林景观要善于用水景提升居住品质和项目价值。由于气候、环境等原因，以水为主题的园林景观在南北方都特别受欢迎。另一方面从开发商投资回报角度考虑，一般面对水景的住宅单位可以提高售价为开发商带来20%至30%的利润，因此现在的同类商品房都会以此为主题来吸引置业人士，促进销售。

首先是现场踏勘，作为设计方(俗称"乙方")在与业主初步接触时，要了解整个项目的概况，包括建设规模、投资规模、可持续发展等方面，特别要了解业主对这个项目的总体框架方向和基本实施内容。总体框架方向确定了这个项目是一个什么性质的绿地，基本实施内容确定了绿地的服务对象。这两点把握住了，规划总原则就可以正确制定了。另外，收集规划设计前必须掌握的原始资料。来源：www.100test.com 这些资料包括 所处地区的气候条件，气温、光照、季风风向、水文、地质土壤(酸碱性、地下水位)。 周围环境，主要道路，车流人流方向。 基地内环境，湖泊、河流、水渠分布状况，各处地形标高、走向等。总体规划师结合业主提供的基地现状图(又称"红线图")，对基地进行总体了解，对较大的影响因素做到心中有数，今后作总体构思时，针对不利因素加以克服和避让；有利因素充分地合理利用。此外，还要在总体和一些特殊的基地地块内进行摄影，将实地现状的情况带回去，以便加深对基地的感性认识。

百考试题 - 全国最大教育类

网站(100test.com) 其次。地现场收集资料后，就必须立即进行整理，归纳，以防遗忘那些较细小的却有较大影响因素的环节。来源：考试大 在着手进行总体规划构思之前，必须认真阅读业主提供的"设计任务书"(或"设计招标书")。在设计任务书中详细列出了业主对建设项目的各方面要求：总体定位性质、内容、投资规模、，技术经济相符控制及设计周期等。要特别重视对设计任务书的阅读和理解，一遍不够，多看几遍，充分理解，"吃透"设计任务书最基本的"精髓"。在进行总体规划构思时，要将业主提出的项目总体定位作一个构想，并与抽象的文化内涵以及深层的警世寓意相结合，同时必须考虑将设计任务书中的规划内容融合到有形的规划构图中去。构思草图只是一个初步的规划轮廓，接下去要将草图结合收集到的原始资料进行补充，修改。逐步明确总图中的入口、广场、道路、湖面、绿地、建筑小品、管理用房等各元素的具体位置。经过这次修改，会使整个规划在功能上趋于合理，在构图形式上符合园林景观设计的基本原则：美观、舒适（视觉上）。方案的第二次修改文本的制作包装经过了初次修改后的规划构思，还不是一个完全成熟的方案。设计人员此时应该虚心好学、集思广益，多渠道、多层次、多次数地听取各方面的建议。不但要向老设计师们请教方案的修改意见，而且还要虚心向中青年设计师们讨教，往往多请教讨教别人的设计经验，并与之交流、沟通，更能提高整个方案的新意与活力。业主的信息反馈。业主拿到方案文本后，一般会在较短时间内给予一个答复。答复中会提出一些调整意见：包括修改、添删项目内容，投资规模的增减，用地范围的变动等。针对这些反馈信息，设计人员要在短时间内对方

案进行调整、修改和补充。现在各设计单位电脑出图率已相当普及，因此局部的平面调整还是能较顺利按时完成的。而对于一些较大的变动，或者总体规划方向的大调整，则要化费较长一段时间进行方案调整，甚至推倒重做。接下来依次是：基地的再次踏勘、施工图的设计、施工图预算编制、施工图的交底、最后就是设计师和现场的配合。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com