

确定居住区规模的因素城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E7_A1_AE_E5_AE_9A_E5_B1_85_E4_c61_646397.htm 居住区的规模包括人口及用地两个方面，一般以人口规模作为主要标志。其适当的规模，主要受以下一些因素决定：公共设施的经济性和合理的服务半径来源：www.examda.com 配套设置居住区级商业服务、文化、教育、医疗卫生等公共设施的经济性和合理的服务半径，是影响居住区人口规模的重要因素。当然，对一些离市中心较远，且相对独立的居住区，有时虽然暂时人口规模不大，但也要适当配置较齐全的公共服务设施，以方便居民的生活，同时也可兼为附近农村服务。本文来源:百考试题网 所谓合理的服务半径，是指居民到达居住区级公共服务设施的最大步行距离，一般为800~1000m，在地形起伏的地区可适当减少。 城市道路规划方面的原因 现在城市交通的发展要求城市干道之间要有合理的间距，以保证城市交通的安全、快速和畅通。因而为城市干道所包围的用地往往是决定居住区用地规模的一个重要条件。城市干道的合理间距一般应在600~1000m之间，因此，城市干道间用地面积一般在36~100hm²左右。来源：www.100test.com 居民行政管理体制方面的关系 居住区的规划与居住区行政管理体制相适应或相结合，这是在我国社会主义制度下居住区规划的一个重要特征，也是影响居住区规模的另一个因素。因为在我国，居住区的规划和建设不仅只是为了解决人们住的问题，而且还要满足居民的物质文化生活的需要，组织居民的生产（主要指居住区的街道工业）以及居民的社会活动等。街道办事

处管辖的人口宜为5万左右，少则3万人左右。住宅的层数对居住区人口和用地规模也有很大的影响此外，自然地形条件和城市大小等因素对居住区的规模也有一定的影响。相关推荐：对城市绿地生态效益的研究 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com