

城市信息系统的应用城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E4_BF_A1_E6_c61_646420.htm 城市信息系统的应用

是多方面的。信息系统的基本功能，包括信息的统一管理、报表的制作、图形的编集、信息的统计或几何解析等等。这些基本功能固然对各项业务有很大的支持作用，但是要使这些功能更好地在复杂的规划工作中发挥作用，还应该结合各应用方向的特点，开发相应的应用系统。这样的应用系统是多方面的，就与城市规划有关的，有城市道路规划系统、城市设施规划管理支援系统、城市防灾规划系统、城市土地规划系统、城市土地使用规划系统等等。下面仅选择其中几个较为详细地加以介绍。

1.城市道路规划系统百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com) 开发该系统的目的是为了掌握城市道路规划及管理的现状和收集、解析新线所需的各种资料。开发该系统时，主要应考虑为了开展下列工作：来源：考试大的美女编辑们

(1) 现状道路的评价。评价现状道路的目的，在于为制订规划提供基础资料，为道路规划提出修改方案，通过对道路总长度、道路密度、道路面积率、交通量、人口等各种指标的分析，对规划或现状道路的特性进行全面的评价，以便提出道路的规划方案。

(2) 图纸的绘制。在规划编制和修订中，各种图纸是不可缺少的。因此，系统应具有制作并输出这些图纸（如城市道路规划图、城市道路管理分区图、交通量现状图、道路施工进度图等）的功能。

(3) 信息的检索。这里所说的信息检索主要是指道路沿线的各种信息（如：道路两旁的土地利用状况、土地使用者、文

化遗产等)的检索。这些因素对道路规划有决定性的影响。

2.城市设施规划系统 这里的城市设施主要是指城市道路以外的城市公共服务设施,如电力、上下水、公园绿地、学校医院等。这些设施的计算机管理,有利于它们的管理效率化、利用合理化。只有充分地掌握了人口、产业等情况以后,才能尽可能地合理配置城市设施。为此,没有城市信息系统中的大量信息和多种解析,这些信息的功能是无法实现科学的规划,规划工作中的主观判断和经验办事的现象也无法改变。在城市设施规划系统中,应特别重视开发下列两项功能:

(1)分析各种设施服务范围的功能,由此可以迅速地解析出某项设施的服务空白地区,以便研究对策。百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)

(2)分析设施接近性的功能,分析服务范围内各地区到达某一设施所要的时间。

3.土地管理系统 建立土地管理系统的目的,是为了绘制房地产的现状图,把握房地产市场的动态以及综合评价房地产。它的建立,不但可以提高房地产管理的效率,而且可以通过土地的合理评价,增加土地征税的公平性。因此,它对于房产局、土地局、税务局等机构的日常业务都有着明显的效果。就功能而言,地区信息系统或街区信息系统已经基本具备了土地管理系统所必要的制作图表的功能,这里主要应该充实土地、房产方面的各种信息,如图形数据,包括街区(公路、水路、铁路)、地界、房屋的形状、界线等;地理属性数据包括地址、地名、使用者;统计属性数据包括占地面积、房屋的建筑面积以及与评价有关的道路接近性、城市设施的利用可能性等。因此可以说,只有建立了城市信息系统,并且充分收集这些土地、房产的信息和其他城市设施的信息以后,才

可能对土地房产做出客观合理的评价。4.土地利用规划系统

土地利用规划系统是充分利用土地管理系统中的土地房产信息，编制土地利用现状图。该系统还可以在统一管理城市化进展状况、城市法规的应用情况等有关信息的基础上，绘制各种统计图表和规划方案，而且，还可利用这些基础信息开发土地利用预测模拟系统、城市化动态模拟系统。开发和应用这些功能，将有利于制订和修改城市总体规划和城市土地利用规划。具体地说，城市的土地利用规划可以包括：

百考试题论坛（1）城市化地区和非城市化地区的划分。将城市合理地划分为城市化地区和非城市化地区。在城市化地区内，应优先规划建设各项城市设施，并促进残存的农业用地向城市用地转化；而在非城市化地区内，则应严格限制土地作非农业的开发利用。只有这样才有利于耕地的保护和城市土地的高度利用。为了合理划分城市化地区和非城市化地区，就必须对城市的人口、产业的现状及动态进行充分的调查，同时还要合理估计城市建设的投资。因此，土地利用规划系统必须开发人口、产业预测模型、土地利用预测模型等。

（2）城市地区的用地区分。城市规划的根本目的在于创造一个安全舒适的生活环境和经济有效的工作环境。商业用地、工业用地、居住用地的无秩序混合，往往造成废气、噪声、震动等对生活环境的污染，也影响着生产的安全和效益。因此将城市用地按工业用地、商业用地和居住用地三大系统进行适当的划分，并对每一类地区内的土地的转用，建筑物的高度等要素做出相应的规定，有利于形成良好的城市环境。这样的用地划分方案必须随着生产的发展、人口的变动作定期更新。这样重复作业的计算机化，其效果是显而易见的。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com