

以科学发展观为指导贯彻实施城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E4_BB_A5_E7_A7_91_E5_AD_A6_E5_c61_646429.htm

城乡规划是政府指导、调控城乡建设和发展的基本手段,是城乡建设的先导。为认真落实《城乡规划法》的各项要求,推动城乡规划工作全面开展,我们将重点抓好五个方面的工作。一是转变思路。

(1) 在规划理念上,城乡规划要由技术管理走向公共政策,要发挥规划在优化城乡空间资源配置,确保公共空间、公共利益、公共安全,提供公共产品、公共服务,创造和谐的生活空间和宜人环境等方面的重要作用,维护社会的公正、公平和稳定,体现执政为民。(2) 在规划指导思想上,坚持以人为本,更多地体现对人、自然和历史文化的尊重,把满足人的合理需求,人的自然流动、人的多样性的选择作为重点,为实现人的全面发展创造条件;(3) 在规划视野上,要城乡统筹、城乡一体,统筹城市区域化和区域城市化进程;(4) 在规划内容上,由以城市建设为主要内容的物质空间规划向体现经济又好又快发展,社会和谐生态文明综合性规划转变;(5) 在规划审美观上,由空间形式美向生态和谐美转变;(6) 在规划管理重点上,把从对具体建设项目的微观管理向着着眼于对城市发展的宏观调控转变,实现对资源和环境的保护和合理利用;(7) 在规划管理方式上,从以行政管理手段为主,向经济手段和法律手段、行政手段有机结合的方向转变,逐步实现规划管理的法制化、科学化、民主化。来源:考试大二是加强城乡统筹规划,做到“三个全覆盖”,即规划层次全覆盖、规划内容全覆盖、规划管理全覆盖。城市

、建制镇、村庄，都要有相适应的规划指导建设，推行城乡规划一体化编制，推进城镇基础设施向农村延伸，公共服务向农村覆盖，统筹村庄空间布局，实行城乡规划统一管理，将规划管理延伸到乡村。本文来源:百考试题网

三是完善城乡规划体系，实现“四个加快”，即加快完善城镇体系规划、加快城市总体规划修编审批、加快控制性详细规划编制审批、加快城市设计等重点专项规划编制。所有近期建设地段必须实现控详规全覆盖。开展总体城市设计和重要地段详细城市设计，塑造一批彰显特色、独具魅力的城市亮点，提升城市品位。

四是下力量搞好规划设计，做到“三个提高”，即提高规划决策的科学性、提高规划队伍的整体素质、提高规划行业的学术水平。积极发挥专家作用，加强对规划方案论证、审查环节的技术把关。重要的公共建筑和大型住宅项目，都要进行多方案比选，广泛听取专家和社会各界意见，实行阳光规划。来源：www.100test.com

五是加强城乡规划实施管理，坚持“四个严格”，即严格规划管理制度、严格规划管理程序、严格规划监督检查、严格行政责任追究。树立“规划即法、执法如山”的意识，提高规划强制性内容的约束力。今后凡重大规划、涉及群众利益的规划，都通过政府网站、《东台日报》、规划公示栏等多种渠道向社会公示，接受社会监督，严格履行规划审查、审批和修改程序，加强层级监督、人大监督和公众监督。强化行政责任追究。对于已批建设项目坚持放样、验样、竣工验收三个环节都到场，同时再增加二到三次的现场检查，及时发现违法建设，并协同相关部门查处，以维护城乡规划的严肃性。

六是强化服务意识，在优化办事程序上做文章，在提高办事效率上下功夫。根据

《城乡规划法》的精神，结合我市的实际情况，我局重新梳理了一书三证的办理程序。一是对于一些不是法律强制性规定的申报材料全部简化。二是简化办事程序，将原来办理程序中的部分办理事项合变，压缩办理时间，在法定的办理时间的基础上再压缩二分之一。三是转变服务理念，变被动服务为主动服务，从坐等服务到上门服务，设立建设项目办理回访制度。主动向相关部门了解招商引资信息，对全市新增招商引资项目的选址定点，在第一时间由分管领导带队，了解情况，提出选址方案，办理建设项目选址意见。向全市绿卡企业不定期的征求意见，对有建设项目的企业，由业务科室的负责人带队，主动上门提供规划建设的一条龙服务，充分发挥城乡规划的服务保障作用。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com