

规划修改的前提条件城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_E8_A7_84_E5_88_92_E4_BF_AE_E6_c61_646432.htm 《城乡规划法》对省域城镇体系规划、城市总体规划、镇总体规划，以及控制性详细规划，修建性详细规划，乡规划，村庄规划等修改的前提条件作了明确的规定。（1）省域城镇体系规划、城市总体规划、镇总体规划的修改，必须符合本法第四十七条所列的情况之一。即：来源：考试大 上级人民政府制定的城乡规划发生变更，提出修改规划要求的；行政区划调整确需修改规划的；因国务院批准重大建设工程确需修改规划的；百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com) 经评估确需修改规划的；城乡规划的审批机关认为应当修改规划的其他情形。来源：考试大的美女编辑们 修改前，应当对原规划的实施情况进行总结，并向原审批机关报告。修改涉及总体规划强制性内容的，应当先向原审批机关提出专题报告，经同意后方可编制修改方案。（2）控制性详细规划的修改，应当对修改的必要性进行论证，征求规划地段内利害关系人的意见，并向原审批机关提出专题报告，经原审批机关同意后，方可编制修改方案。控制性详细规划的修改涉及总体规划的强制性内容的，应当先修改总体规划。（3）修建性详细规划的修改，确需修改的，应当采取听证会等形式，听取利害关系人的意见。因修改给利害关系人合法权益造成的损失的，应当依法给予补偿。（4）乡规划、村庄规划的修改，应当依照本法第二十二条规定，经村民会议或者村民代表会议讨论同意。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访

问 www.100test.com