

规划实施的政策与措施城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_88\\_92\\_E5\\_AE\\_9E\\_E6\\_c61\\_646443.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E8_A7_84_E5_88_92_E5_AE_9E_E6_c61_646443.htm) 一、建立健全长白县城市规划组织机构，加强规划实施管理对于城市规划实施过程中的协调和保障问题，在现有体制下，县政府具有一定的协调作用，但很难得到全面解决。原有问题协调解决后，随着形势的发展，又会出现新的需要协调的新问题。因此，规划实施过程中的协调问题是一项长期的、经常性的工作，需要长期稳定的机构来跟踪和承担。目前，长白县已有建设局规划办公室来主抓规划的编制和实施工作，但一旦涉及到职权范围外的情况就很难处理，经常会出现规划难以实施的问题，这就需要县政府成立专门的由县委书记亲自担任主任，由主管县长担任副主任，县直各部门主要领导直接参与组成的城乡规划委员会。规划委员会的主要职能包括：1、根据规划委员会的工作安排，在牵头组织制定全县土地利用、环境保护、城市交通、绿地系统、基础设施建设和经济发展等方面的规划、计划和政策时，建立并促进有关县直部门与各乡镇政府之间的合作与协调关系。2、为各乡镇政府提供技术协助，鼓励地方政府使用效益好、效率高的规划资源、工具和程序。来源：考试大3、审议并定期评估吉林省政府、白山市政府及长白山管委会、长白县各级政府重要的空间发展战略规划及相互之间的协同关系，并向县人民政府提出行动建议。4、协助县委、县政府调控各项重大项目的规划建设选址，其重点是法律、法规的贯彻执行，协助县委、县政府作出规划建设的决策。5、建立全县的网络信息系统，负责对相关规

划问题决策提供基础研究与信息收集工作，并不定期发布规划实施行动的进展报告。来源：考试大二、建立城市规划法规，重视村镇规划的编制（一）法规的建立由县人大制定并颁布《长白朝鲜族自治县城市规划管理条例》，授权确立规划协调的执行机构长白县城乡规划委员会，确立《长白朝鲜族自治县城市总体规划》在城市各部门协调中的法定地位，使协调工作既有机构保障，又有法律依据。《长白朝鲜族自治县城市规划管理条例》应规定：1、“长白朝鲜族自治县城乡规划委员会”的法定地位及组织方式、职能与协调程序。2、“长白朝鲜族自治县城乡规划委员会”与县直部门、各乡镇政府在规划管理权限上的划分。3、《长白朝鲜族自治县城市总体规划》的法定地位及编制、审批与实施主体。4、违反《长白朝鲜族自治县城市规划管理条例》的法律责任。（二）村镇规划编制加强区域规划协调，完善长白县各专项规划和各乡镇的总体规划，以便充分落实本规划。在各乡镇总体规划及相关规划编制过程中，应征求相邻乡镇及相关各部门的规划意见。项目审批方面，对有可能影响到周边地区的项目，应征求相邻乡镇的规划意见，如相邻乡镇对此项目有不同意见，应上报长白县城乡规划委员会。规划建议规定，凡跨乡镇项目、重大项目的选址一定要经过“长白县城乡建设委员会”的审批。三、加强政府引导，加快户籍改革，推进长白县城镇化进程除了调控公共财政的有效投入以外，县政府和各乡镇政府还要引导企业、集体经济、基金等各项资本投向城市的建设开发，特别是基础设施的建设。树立城乡统筹发展的观念，改革户籍制度，逐步放宽常住人口的“农转非”条件，实行城乡统一的户籍管理制度，可先以长白规划

区作为试点。加快住房制度、就业制度、社会保障制度和教育体制改革，促进人口向城区和城镇集聚。加快城镇化进程，需要引进高素质的专业人才和各层次的人才，必须增强长白县的人才蓄积能力。百考试题 - 全国最大教育类网

站(100test.com)四、健全综合协调机制，实现全县健康发展综合运用政策手段、经济手段、科技手段等，多管齐下，进一步建立健全和完善长白县委、县政府的综合协调机制。在政府强有力的财政支持下，制定长白县在产业、土地、人口、环境、投融资等方面的政策，同时对各乡镇的规划和发展调控提供战略性政策框架。充分发挥市场机制的作用，在乡镇之间建立基础设施的共建共享机制，提高资源配置效率，充分发挥规模经济效益。搭建长白县网络信息平台，加快信息基础设施建设，为加强各乡镇之间的合作提供及时准确的信息保障。五、明确空间管治策略，保障规划顺利实施空间管治主要是基于县政府与乡镇政府、上级与下级之间的事权划分为基础，主要是针对规划的引导性、强制性内容进行实施监控，有效地处理发展与冲突之间的矛盾地区。通过政策分区和空间管制的实施，既可以维护白山市域甚至全省范围的发展利益，又可以促进地方经济发展主体之间的协调发展，是基于可持续发展的共赢，是基于区域空间资源的最优化配置。长白县政府应该尽快建立一套完整的、相辅相成的空间管制机制与程序，明确各级政府的空间管治事权，并通过一定的管理和监督手段保证各类项目的顺利实施。六、建立规划实施监督机制，确保规划实施效果（一）规划实施效果监测为充分发挥本规划的综合调控作用，并能随未来发展的实际情况作实时调整，应从经济、社会、环境、基础设施及城

乡合作等方面设定规划目标和监测变量，建立规划实施检测机制，以便对规划的实施效果进行评估。经济方面的指标：经济总量、人均生产总值、产业结构、产业集聚度、单位土地产出效益等。百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com) 社会方面的指标：人均可支配收入、失业率、科技贡献率、教育普及程度等。环境方面的指标：单位产出的资源能源消耗水平、人均污染物产出量、符合功能目标的水体百分比等。基础设施方面的指标：人均道路面积、公共交通比例、公共服务设施覆盖率、给水排水和供电通讯设施普及情况等。城乡合作方面的指标：基础设施共建共享程度、区域性合作项目的数量等。长白县城乡规划委员会按本规划的要求会同各部门协商制订规划监测的指标体系，明确各部门的监测职责，定期编制监测报告，交规划委员会进行汇总，规划委员会据此对规划实施情况进行评估，并针对实施中存在的问题，组织对规划进行相应的调整。长白县网络信息系统，是以高科技为依托的规划技术手段，它一方面能够通过建立政府政务信息查询系统（包括法规信息数据库、政策与决策信息数据库、地理信息数据库、土地注册信息数据库等）完善公众信息反馈渠道和促进新闻透明等手段，加强公用信息的社会交流与社会共享；另一方面这些数据库信息可以成为规划实施监控的技术基础，有利于及时发现不符合规划实施要求的行为，并能针对现实状况对规划做出调整。（二）规划监督员制度规划监督员制度是为了保证上级政府对下级规划的调控权利，而建立的对下级政府城市规划实施与管理行为进行有效监督的一项制度，即由上级政府委派城乡规划相关专业技术人员担任规划督察，来行使上级政府对地方城乡规划

的调控监督职能。规划建议继续贯彻建设部推行的规划监督员制度，对长白县城市总体规划、长白县域城镇体系规划、长白县各乡镇的总体规划以及风景名胜区规划、村屯规划等的实施进行监督，查处、纠正违反规划的建设行为。规划监督员的主要职责是：

- 1、参与审议当地法定城乡空间规划，并向地方政府提出建设意见。
- 2、核查地方建设项目在选址、设计、开工建设等方面是否符合城乡规划和规划法规规定的程序和内容。
- 3、对地方政府违反城乡规划及其法规规定的行为提出督察意见，要求进行改正和处理。
- 4、对提出督察意见的事项处理情况应及时进行跟踪调查，并将调查结果及时反馈给上级督察机构。
- 5、及时、如实地报告派驻地规划执行情况和自身工作情况。
- 6、严格按照国家法律、法规办事，遵守廉政建设规定。

来源：考试大的美女编辑们

(三) 专家论证和公众参与为加强县政府对全县各项事业的宏观调控，提高规划实施的科学性和公正性，需要进一步完善专家论证和公众参与制度。完善规划决策体制和制度，建立重大问题的政策研究机构、专家论证制度、重大建设项目公示和听证制度，提高决策的科学性，以确保各项建设和规划保持一致。切实落实公众参与原则，推进公众参与的法制化和制度化，让公众通过法定的程序和渠道有效地参与规划实施的决策和监督。以社区为单位，经民主选举产生公众代表，直接参与关系其切身利益的重大项目选址及重大地段详细规划的编制，广泛征求意见，推进规划实施的民主化进程。同时，成立规划听证会，不定期听取市民关于城市建设的意见。加强对城市规划的宣传，提高全社会对城市总体规划及实施重要性的认识，增强规划意识，提

高维护和执行规划的自觉性，共同推进规划的实施。城市总体规划编制完成后，应立即通过文件、报纸、影视、宣传日等方式向全体市民公布，使全体市民了解未来城市发展的战略方向和城市总体规划的主要内容。普及城市规划各项法律、法规，增强全体市民规划意识和法制观念，切实保障城市规划的落实。

七、建立规划编制调整变更监测机制，保证规划实施的合理性

本文来源:百考试题网由于本规划是在当前行政区划不变的情况下编制的，行政区划调整和变更，对城市空间布局、城市规模等的变化都产生重大影响。另外，随着长白山旅游的开发和松江河机场的建立，必然会带来对长白县城镇规模和空间布局的影响。因此，本规划建议县政府尽快建立规划编制调整变更监测机制，根据不可预见因素所带来的影响，适时调整城市总体规划中的相应内容，进而重新调整规划调控事权的内容、范围和界限。对于行政区划调整等因素造成的规划影响，长白县政府应该按照法定程序及时调整变更规划，以适应规划行政管理实权的需要。

八、建立完善的技术保障机制

为了更好地为城市建设提供技术和科学保障，应建立完善的技术保障机制。合理科学地制定城市控制性详细规划和交通、绿地系统等专项工程规划及城市设计，可以为城市总体规划的顺利实施提供科学的依据。

100Test  
下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)