

城市规划园林工程预算基本知识城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_646460.htm

一、预算的意义 根据设计文件的要求和国家编制的基本建设预算的有关规定，计算每项园林绿地建设工程造价的文件称为预算。它包括设计概算和施工图预算两部分，设计概算简称概算，施工图预算简称预算。概、预算是设计文件的重要组成部分。预、概算的作用如下：1．是签订合同、控制造价、拨付工程款的依据；来源：考试大 2．是施工单位进行施工劳力安排，购备材料等的依据；3．是检查工程进度、分析工程成本的依据。4．是实行工程承包的依据。二、编制预算的依据 在编制预、概算前，先要根据设计图纸进行工程量计算。然后按照各项定额编制施工图、单位工程预算书，所谓定额是在正常条件下完成单位合格产品所必须消耗的劳力、材料、机具及资金等的标准数量，它是经长期观察和生产实践中广泛收集资料而成。所以具有群众性及科学性，由于它是经国家或省、市有关部门批准的，所以又具有法令性。但由于园林绿化工程具有周期长，造型风格各异，标准差别大，规范化程度低等特点，很难形成一个比较统一的概算定额。在实际工作中常采用以下一些方法：1．直接以建设项目的总用地面积作为绿化造价指标。如某居住小区，占地25万平方米，绿化投资近3元每平方米。计算，其概算为75万元。采集者退散 2．用单项工程的建筑面积乘以当地实行的概算指标来计算。如建一个钢筋混凝土结构的方亭。每平方的技术经济指标为2000元，方亭的建筑面积为12平方。则概算为24000元。这

种方法对于绿化专业的同学比较实用。具体的施工预算应委托专业单位代做。3. 对于规模不大，以绿化工程为主，造价也不很高的一般园林建设工程，直接用施工图计算。来源：考试大三、编制程序

- (一)收集各项有关资料。如各类工程概算定额、概算指标、预算定额、地区材料预算价格、工资标准等有关资料。
- (二)熟悉图纸和各项定额的内容，按定额工程量计算规则，进行工程量的计算。
- (三)根据工程量计算表。套用单位估价表、预、概算定额基价表，计算工程的直接费。
- (四)用工程直接费、计算施工管理费。
- (五)将直接费、施工管理费、独立费及法定利润相加，即为单位工程概、预算价值。其中直接费是直接于工程发生关系的费用，即在工程中直接耗用的费用，如绿化工程的苗木费、包装费、种植费、支撑费等；管理费是为组织施工，从事管理等所消耗的人工材料费；独立费是为施工而发生，但不包含在直接费和间接费之内的，如设计费、临时设施费、伙食补贴费等。管理费与独立费也统称为间接费。

四、编制或审核预算时注意事项

- (一)查对所选用的定额与工程类型是否相符；
- (二)仔细核对图纸中的各项工程目以及项目的尺度；

本文来源:百考试题网

- (三)设划图中所规定的质量标准是否符合定额要求；
- (四)项目间是否有重复或遗漏之处，是否有称法不同而实际相同的内容；
- (五)有些项目定额上没有，也无法套用的，只能靠经验估计；
- (六)选用的取费标准是否恰当；
- (七)复核计算过程及划算结果是否正确。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com