

城市土地利用发展策略城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_82\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_c61\\_646481.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E5_9C_9F_E5_c61_646481.htm) (一) 农业用地 鼓励农业用地区内的其它用地转为农业生产及直接为农业生产服务的用地，按规划可保留现状用途的不得擅自扩大用地面积。www.Examda.CoM考试就到百考试题来源

: www.100test.com 控制农业用地区内的农田转变用途，国家能源、交通、水利、国防等重点建设项目无法避开农业用地内的基本农田的应经法定程序修改规划，并按《基本农田保护条例》的规定严格审批用地。禁止占用基本农田进行城镇、村镇、开发区和工业小区建设，禁止占用一般农田建窖、建房、建坟或擅自挖沙、取土、堆放固体废弃物。(二) 林业用地百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)来源：考试大 林业用地内的土地只是供林业生产和生态环境保护及其服务设施使用，不得擅自转变用途。鼓励林业用地内影响林业生产的其它用地调整到适宜的用地内。控制林业用地内的耕地改变用途，除改善生态环境，法律规定确需退耕还林外，其它耕地不得擅自改变用途。严禁各类建设占用水土保持林、水源涵养林，防风固沙林及其它公益林的用地。(三) 牧业用地区来源：考试大采集者退散本文来源:百考试题网 鼓励牧业用地内影响畜牧业生产或现状用途不适宜的其它用地调整到适宜用地区。(四) 村镇建设用地 1、长白县中心城区人均建设用地控制在III级以内，90.1~105.0平方米左右。2、乡镇人均建设用地控制在140平方米以内。来源：考试大来源：www.100test.com百考试题 - 全国最大教育类网

站(100test.com) 严格控制国道、县道两侧的建设，严格控制村镇建设盲目外延。 3、逐步降低村镇居民居住用地比例，调整村镇建设用地构成，规划期内人均居住面积达到国家标准。 4、充分利用现状工业用地，提高工业用地集约效益。 本文来源:百考试题网www. Examda.CoM考试就到百考试题 5、村镇建设以旧区改造为主，建设功能齐全、设施标准高的中心区，提高公共设施用地比例，提高现状建设用地的使用效率和产出率。 6、加强道路交通建设，改造现状道路，开拓新路，建设停车场、广场。 来源：考试大采集者退散 7、大力加强城市基础设施建设，以自来水厂、变电所改造、污水处理厂、垃圾处理厂、集中供热站建设为重点，提高市政公用设施用地比例。 8、以公共绿地建设为核心，提高城市生态环境质量，大幅度提高绿地比例。加强对村镇周围基本农田区的保护。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)